

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów obrębów miasta i gminy Żelów – część I

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.07.2025	osoba fizyczna	dz. nr 11 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o wprowadzenie terenów budownictwa mieszkaniowego na głębokości 150 m od ul. Herbertowskiej</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na głębokość 55 m zgodnie z zasięgiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium oraz granicą obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje część działki o głębokości 55 m.</p>
2.	25.07.2025	osoba fizyczna	dz. nr 114/2 obręb 1 dz. nr 24/4 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o ujęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotowe działki w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowych działek przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>
3.	25.07.2025	osoba fizyczna	dz. nr 12/1 obręb 1 dz. nr 12/2 obręb 1	uwzględniony	–	<p>Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Przedmiotowe działki przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>
4.	29.07.2025	osoba prawna	dz. nr 173 obręb 6 dz. nr 174 obręb 6	uwzględniony	–	<p>Wniosek o zmianę zapisów w planie miejscowym i dopuszczenie obiektów sakralnych jako obiektów służących obsłudze kultury i oświaty oraz obiektów z funkcją usługowo-handlową</p> <p>Wniosek uwzględniony. Przedmiotowe działki przeznacza się na teren usług kultu religijnego z przeznaczeniem uzupełniającym: teren usług handlu, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, teren kultury i rozrywki, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, teren niesklasyfikowany – funkcje mieszkaniowe</p>

						realizowane jako towarzyszące funkcjom usługowym.
5.	31.07.2025	osoba fizyczna	dz. nr 224/1 obręb Kolonia Łobudzice	uwzględniony	–	Wniosek o uwzględnienie zmian zawartych w studium uwarunkowań dotyczących działki w nowej treści MPZP. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę w granicach obszaru objętego projektem planu przeznacza się zgodnie ze Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem.
6.	01.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 127 obręb 1	uwzględniony	–	Wniosek o zmianę parametrów działki oznaczonej na planie symbolem 4PU oraz R na 3 MN przeznaczenie podstawowe teren o niskiej zabudowie o funkcji mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę w zakresie terenu produkcyjno-usługowego przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren zabudowy związanej z rolnictwem.
7.	04.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 113 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przekształcenie działki w całości. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.
8.	05.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 252/2 obręb Sromutka	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o dokonanie zmiany jednostki planistycznej zgodnie z ustalonym studium zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2024 r. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w części od ulicy Sienkiewicza przeznacza się w zgodzie ze studium na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Przedmiotową działkę w zakresie użytków gruntowych sklasyfikowanych jako las przeznaczono na teren lasu. Pozostałą część działki, będącą w granicy obszaru objętego projektem planu, przeznacza się na teren gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej celem zachowania bufora od istniejącej oczyszczalni ścieków.
9.	05.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 128/3 obręb 1	uwzględniony	–	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane/ mieszkaniowe. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren zabudowy związanej z rolnictwem.
10.	05.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 128/9 obręb 1	uwzględniony	–	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane/ mieszkaniowe. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się na teren zabudowy związanej z rolnictwem.
11.	07.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 250/7 obręb Sromutka	–	nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na działkę rolną („R”) z możliwością zabudowy.

						Wniosek nieuwzględniony. Przedmiotową działkę przeznaczają się na teren gruntów ornych oraz upraw lub zieleni naturalnej celem zachowania bufora od istniejącej oczyszczalni ścieków.
12.	11.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 116/2 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia z przemysłowego na budowlano-mieszkaniowy. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej.
13.	12.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr. 138/1 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przekształcenie działki z przemysłowej na budowlaną. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej.
14.	13.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 138/4 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę parametrów działki oznaczonej na planie symbolem 4PU (teren produkcyjno-usługowy) na teren o niskiej zabudowie o funkcji mieszkaniowej. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej.
15.	13.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 138/3 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę parametrów działki oznaczonej na planie symbolem 4PU (teren produkcyjno-usługowy) na 3MN, teren o niskiej zabudowie o funkcji mieszkaniowej. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej.
16.	13.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 141/5 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki zgodnie ze studium na tereny mieszkaniowe (budowlane). Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w części przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej. Zajęcie części działki na teren drogi dojazdowej oraz wyznaczone nieprzekraczalnie

						linie zabudowy powodują, iż działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
17.	14.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 138/2 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki określonej jako działka o przeznaczeniu przemysłowym na działkę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>
18.	14.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 115/1 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki częściowo określonej jako działka o przeznaczeniu przemysłowym na działkę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w oznaczonych na rysunku planu zasięgach złoża, niezwiązana z eksploatacją lub przetwarzaniem kopalin dopuszczalna jest wyłącznie po wykreśleniu złoża z Bilansu Zasobów Złóż Kopalin.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>
19.	14.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 115/2 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki określonej jako działka o przeznaczeniu przemysłowym na działkę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>
20.	14.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 116/1 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki w całości lub większej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz ustalenie parametrów: -maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, -maksymalna wysokość zabudowy 9 m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w oznaczonych na rysunku planu zasięgach złoża, niezwiązana z eksploatacją lub przetwarzaniem kopalin dopuszczalna jest wyłącznie po wykreśleniu złoża z Bilansu Zasobów Złóż Kopalin.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>

						Ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 0,35 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
21.	18.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 130/1 obręb 1	uwzględniony	–	Wniosek o przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę w granicach obszaru objętego projektem planu przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren zabudowy związanej z rolnictwem.
22.	20.08.2025	osoba prawna	dz. nr 113/2 obręb 6 dz. nr 113/3 obręb 6 dz. nr 113/11 obręb 6 dz. nr 113/13 obręb 6 dz. nr 113/15 obręb 6	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na: -przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe -przeznaczenie uzupełniające jako tereny usługowo-handlowe w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, żłobki, domy opieki społecznej) możliwość lokalizowania magazynu, hurtowni itp. Jednolite zasady kształcenia zabudowy dla wszystkich typów budynków. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotowe działki przeznacza się na teren usług lub produkcji. Ustala się jednolite zasady kształcenia zabudowy dla wszystkich typów budynków. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na terenie przedmiotowych działek wprowadza się przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren elektrowni wiatrowej, teren niesklasyfikowany – teren usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
23.	20.08.2025	osoba prawna	dz. nr 271 obręb 7 dz. nr 272 obręb 7	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na: -przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe -przeznaczenie uzupełniające jako tereny usługowo-handlowe w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, żłobki, domy opieki społecznej), możliwość lokalizowania magazynu, hurtowni Jednolite zasady kształcenia zabudowy dla wszystkich typów budynków. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotowe działki przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na terenie przedmiotowych działek wprowadza się przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren niesklasyfikowany – usługi zdrowia i pomocy społecznej działające w porze nocy, teren niesklasyfikowany – usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży działające w porze nocy. Ustala się różną maksymalną wysokość budynków, maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków oraz geometrię dachów w zależności od rodzaju budynku.

24.	20.08.2025	osoba prawna	dz. nr 265 obręb 7	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na: -przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe -przeznaczenie uzupełniające jako tereny usługowo-handlowe w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, żłobki, domy opieki społecznej), możliwość lokalizowania magazynu, hurtowni itp. Jednolite zasady kształcenia zabudowy dla wszystkich typów budynków.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotowe działki przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na terenie przedmiotowych działek wprowadza się przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren niesklasyfikowany – usługi zdrowia i pomocy społecznej działające w porze nocy, teren niesklasyfikowany – usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży działające w porze nocy. Ustala się różną maksymalną wysokość budynków, maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków oraz geometrię dachów w zależności od rodzaju budynku.</p>
25.	21.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 3/4 obręb Kolonia Poźdenice	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki jako działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia nieszkodliwej działalności gospodarczej.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem uzupełniającym: - usługi realizowanych jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty gospodarcze - obiekty magazynowe na działkach budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej.</p>
26.	21.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 167/36 obręb 4	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usług- MU oraz ustalenie parametrów: -maksymalny udział powierzchni zabudowy 75%, -maksymalna wysokość zabudowy 20 m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Nie ustala się wskaźników urbanistycznych na wnioskowanym poziomie.</p>

27.	21.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 171/2 obręb Łobudzice dz. nr 165/2 obręb Łobudzice	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia fragmentów działek oznaczonych w MPZP jako tereny R/RL na tereny pod zabudowę jednorodzinną MN oraz naniesienie na mapy drogi istniejącej na planach Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz istniejącej w rzeczywistości łączącej działki nr 171/2, 165/2 z drogą powiatową 484 od strony działek o numerach 176/2, 176/3.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się w części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w zakresie zgodnym ze Studium. Wyznacza się teren drogi dojazdowej łączący przedmiotowe działki z drogą powiatową 484.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się w części na teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej.</p>
28.	25.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 130/2 obręb 1	uwzględniony	–	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlano-mieszkaniowe.</p> <p>Wniosek o przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Przedmiotową działkę w granicach obszaru objętego projektem planu przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren zabudowy związanej z rolnictwem.</p>
29.	26.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 117 obręb 1	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o powiększenie działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z 10 arów do 15 arów (brak możliwości postawienia budynków gospodarczych) oraz ustalenie parametrów: -maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, -maksymalna wysokość zabudowy 9 m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w oznaczonych na rysunku planu zasięgach złoża, niezwiązana z eksploatacją lub przetwarzaniem kopalin dopuszczalna jest wyłącznie po wykreśleniu złoża z Bilansu Zasobów Złóż Kopalin.</p> <p>Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznacza się na teren drogi dojazdowej. Ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 0,35 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
30.	27.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 166/1 obręb Łobudzice	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia fragmentów działek oznaczonych w MPZP jako tereny R/RL na tereny pod zabudowę jednorodzinną MN oraz naniesienie na mapy drogi istniejącej na planach Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz istniejącej w rzeczywistości łączącej działki z drogą powiatową 484 od strony działek o numerach</p>

						176/2, 176/3. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznaczają się w części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w zakresie zgodnym ze Studium. Wyznacza się teren drogi dojazdowej łączącej przedmiotowe działki z drogą powiatową 484. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Przedmiotową działkę przeznaczają się w części na teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej.
31.	27.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 2063 obręb Zelówek	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki w całości na tereny budowlane, mieszkaniowe i jednorodzinne. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej.
32.	28.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 650/8 obręb Pawłowa	uwzględniony	–	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej związanej z istniejącym gospodarstwem rolnym. Wniosek uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem uzupełniającym: - usługi realizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, - obiekty gospodarcze oraz obiekty magazynowe na działkach budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych.
33.	29.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 493 obręb Grabostów-Kolonia	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie przeznaczenia części działki 493 na teren MN, reszta terenu rolna. Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę w większości przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część przedmiotowej działki przeznaczają się na teren drogi dojazdowej oraz w zakresie użytków gruntowych sklasyfikowanych jako las na teren lasu. W granicy obszaru objętego projektem planu na przedmiotowej działki nie przeznaczają się na tereny rolnicze.
34.	29.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 149 obręb Kolonia Kociszew	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie w planie na działce: — budynków produkcyjnych, magazynowych, garażowych, wiat, — parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, a) dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami i magazynowaniu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi; b) dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności polegającej na produkcji

					<p>materiałów budowlanych (np. cegielnia, betoniarnia), przetwórstwa pasz, c) dopuszcza się prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu prądu (panele fotowoltaiczne, wiatrak, biogazownia).</p> <p>Wnioskowane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%, d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 400 m², f) maksymalna wysokość zabudowy: — budynki produkcyjne, magazynowe, wiaty: nie więcej niż 14,0 m, — wysokość kominów: nie więcej niż 50,0 m, — pozostałe: nie więcej niż 10,0 m, g) dachy: — płaskie, — wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 15°-45°;</p> <p>2) ze względu na istniejące zagospodarowanie w terenie, dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, tj. możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących i budowy nowych budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, przy czym:</p> <p>a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%, e) wysokość zabudowy: — budynki mieszkalne, gospodarcze: nie więcej niż 12,0 m, — pozostałe: nie więcej niż 14,0 m, f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, g) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 1 m, h) rodzaj dachu: — lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°-45°; — jednopołaciowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°, — dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przedmiotową działkę przeznacza się na teren usług lub produkcji z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów odpowiadające wnioskowanym z wyjątkiem geometrii dachów. Ustala się dachy płaskie, dachy spadziste o nachyleniu nieprzekraczającym 30°, dachy łukowe.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Wniosek częściowo nieuwzględniony.</p> <p>Na przedmiotowej działce nie znajduje się zabudowa zagrodowa, w związku z czym nie wprowadza się zapisów dotyczących funkcjonowania istniejącej zabudowy zagrodowej.</p> <p>Ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalacji przeznaczonych do magazynowania, składowania lub przetwarzania odpadów z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;</p> <p>Ustala się geometrię dachów: dachy płaskie, dachy spadziste o nachyleniu nieprzekraczającym 30°, dachy łukowe.</p> <p>Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych, instalacji do wytwarzania/otrzymywania biogazu, biopłynów oraz biowęgla oraz spalarni biomasy innej niż biomasa roślinna pochodząca z rolnictwa oraz surowiec drzewny niezanieczyszczone substancjami niewystępującymi naturalnie w roślinach.</p>
--	--	--	--	--	---

Z up. BURMISTRZA

mgr Julita Szmiągalska
SEKRETARZ MIASTA