

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XVIII/201/2025 z dnia 22 grudnia 2025 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
Żelów, dnia 16.04.2026 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	30 Pszczółki	245	0,5600 ha	PT1B/00036856/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - jednostka planistyczna 5MN; tereny pod zabudowę letniskową - jednostka planistyczna 7UTL; tereny produkcji rolniczej - jednostka planistyczna R; drogi dojazdowe klasy technicznej L - jednostka planistyczna 18KD(L). W północnej części działki znajduje się stary budynek mieszkalno - gospodarczy o pow. zabudowy 49 m2, stara studnia z kręgów betonowych, drewniany budynek gospodarczy oraz drewniany ustęp. Istniejąca zabudowa jest w bardzo złym stanie technicznym: okna skrzynkowe drewniane w bardzo złym stanie technicznym, strop drewniany zarwany, konstrukcja dachu drewniana, belki spróchniałe. Budynek nie posiada sprawnych instalacji. Budynek popadający w ruinę, częściowo zawalony. Budynek gospodarczy drewniany popadający w ruinę.	110.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	29.05.2026 r.