

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, Nr XII/134/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Zelów, dnia 02.03.2026 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	10 Grabostów Kolonja	495 496	0,7171 ha 0,1340 ha	PT1B/00036574/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala dla działki nr 495: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako niską zabudowę usługowo-handlową - jednostka planistyczna 8MN; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z; przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 9KP(Z); tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastawiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ; dla działki nr 496: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastawiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie uniemożliwiające swobodny wjazd na teren działki należący do dotychczasowego dzierżawcy, który jest zobowiązany do usunięcia nasadzeń i płotu w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.	24.500,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	14.04.2026 r.

2.	obręb 4 miasta Zelowa	214/3	0,0700 ha	PT1B/00003977/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in.. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) - jednostka planistyczna 31MU. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji przez działkę nr 214/4 obr. 4 miasta Zelowa o powierzchni 280 m2 (szerokość 4 m, długość 70 m) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/3 obr. 4 miasta Zelowa	75.000,00 zł (w tym kwota za ustanowienie służebności 10.890,00 zł + VAT)	przetarg ustny nieograniczony	14.04.2026 r.
----	-----------------------------	-------	-----------	-----------------	--	---	----------------------------------	---------------

BURMISTRZ ZELOWA

mgr Kamil Światała