

GN.0050.3.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr XVI/184/2025 z dnia 8 października 2025 roku, Nr VII/72/2024 z dnia 17 października 2024 roku, Nr XVIII/200/2025 z dnia 22 grudnia 2025 roku, Nr XVIII/201/2025 z dnia 22 grudnia 2025 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Zelów, dnia 27.01.2026 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	34 Wola Pszczółeczka	47	0,3200 ha	PT1B/00020521/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ; przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo- handlową - jednostka planistyczna 13MN; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do klasy technicznej D; przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 14KD(D).	65.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomość nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	11.03.2026 r.

2.	12 Janów	209/26	0,1711 ha	PT1B/00053075/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 1MN; przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-lotniskowej, przeznaczenie uzupełniające tereny jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4UTL; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 5KD(D); tereny komunikacji - drogi gminne - jednostka planistyczna 1KDL; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna MN	62.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11.03.2026 r.
3.	13 miasta Zelowa	57/6	0,3908 ha	PT1B/00052373/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL.	17.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Prawo pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym reprezentującym Skarb Państwa. Jeżeli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	11.03.2026 r.

4.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Plac Dąbrowskiego 6A	85	0,0838 ha	PT1B/00039684/2	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Zelowie przy ul. Plac Dąbrowskiego 6A o pow. użytkowej 37,58 m2, wraz z udziałem wynoszącym 4773/35034 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,15 m2 oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 85 o powierzchni 0,0838 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejska - jednostka planistyczna 29MU.	100.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11.03.2026 r.
5.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Św. Anny 12A	70/2	0,0221 ha	PT1B/00048395/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Zelowie przy ul. Św. Anny 12A o pow. użytkowej 34,71 m2, wraz z udziałem wynoszącym 3471/21976 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 70/2 o powierzchni 0,0221 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejska - jednostka planistyczna 29MU.	68.309,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	11.03.2026 r.

6.	Zelów, obr. 7 m. Zelowa, ul. Boczna 2	362/1	0,1073 ha	PT1B/00064971/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Zelowie przy ul. Bocznej 2 o pow. użytkowej 27,88 m2, wraz z udziałem wynoszącym 3429/16522 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,41 m2 oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 362/1 o powierzchni 0,1073 ha położonej w obrębie 7 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - jednostka planistyczna 15MN; droga wojewódzka - klasa G - jednostka planistyczna 10KW/G.	54.860,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	11.03.2026 r.
----	---	-------	-----------	-----------------	--	--------------	---	---------------

BURMISTRZ ZELOWA

mgr Kamil Świtała