

GN.0050.16.2025

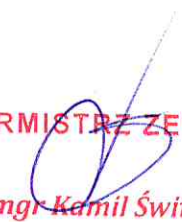
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XIV/107/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Żelów. Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

Żelów, dn. 19.11.2025 r.

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Rodzaje użytków i ich klasy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (w q żyta na rok	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	obręb 6 miasta Żelowa	część działki nr 35/7 i część działki nr 44/8	o łącznej powierzchni 11 m ²	PT1B/00018202/7 (dz. nr 35/7); PT1B/00033509/0 (dz. nr 44/8)	B	inne tereny zabudowane	209,00 zł + VAT	do 10 każdego miesiąca	

BURMISTRZ ZELOWA


mgr Kamil Świąta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXIII/269/2021 z dnia 9 marca 2021 roku, zm. uchwałą XXXIV/395/2022 z dnia 28 lutego 2022 roku, Nr XV/179/2025 z dnia 19 sierpnia 2025 roku, Nr LVII/652/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku, Nr XVI/184/2025 z dnia 8 października 2025 roku, Nr VII/72/2024 z dnia 17 października 2024 roku podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 19.11.2025 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	32 Sromutka	392/2	0,3428 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 1MN; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 4KP(Z)	36.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	02.01.2026 r.
2.	11 Ignaców	166	0,0200 ha	PT1B/00071508/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 3MN.	6.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.

3.	13 Jawor	209	0,2100 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny wód otwartych - jednostka planistyczna W; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość położona jest w terenach zalewowych.	8.190,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
4.	13 Jawor	210	0,3200 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny wód otwartych - jednostka planistyczna W; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość położona jest w terenie obserwacji archeologicznej.	12.420,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	02.01.2026 r.
5.	13 Jawor	211	0,1900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość położona jest w terenie obserwacji archeologicznej.	7.420,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.

6.	13 Jawor	270	0,1800 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość położona jest w terenie obserwacji archeologicznej.	7.030,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
7.	13 Jawor	271	0,2600 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość położona jest w terenie obserwacji archeologicznej.	10.110,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
8.	13 Jawor	272	0,1600 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość położona jest w terenie obserwacji archeologicznej.	6.260,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.

9.	13 Jawor	336	0,2300 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	9.530,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
10.	13 Jawor	337	0,3500 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	14.450,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	02.01.2026 r.
11.	13 Jawor	338	0,2400 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	9.940,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
12.	13 Jawor	343	0,3100 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	12.810,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	02.01.2026 r.

13.	13 Jawor	344	0,2400 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	9.940,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
14.	13 Jawor	345	0,2900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	11.990,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	02.01.2026 r.
15.	Zelów, obręb I miasta Zelowa, ul. Zachodnia 25A m. 5	102/12	0,1451 ha	PT1B/00047039/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o pow. użytkowej 38,51 m2, wraz z udziałem wynoszącym 4106/66317 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,55 m2 oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1451 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową - jednostka planistyczna 1P.	77.400,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	02.01.2026 r.

16.	obręb 35 Wygierzów, Wygierzów 19 m. 1	229/1	0,1112 ha	PT1B/00057293/6	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Wygierzowie 19 o pow. użytkowej 34,77 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 4087/14505 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,10 m ² oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 229/1 o powierzchni 0,1112 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - jednostka planistyczna 4MN; drogi powiatowe klasy technicznej Z - jednostka planistyczna 12KP(Z).	59.730,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	02.01.2026 r.
17.	obręb 35 Wygierzów, Wygierzów 19 m. 2	229/1	0,1112 ha	PT1B/00057293/6	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Wygierzowie 19 o pow. użytkowej 44,22 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 4817/14505 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,95 m ² oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 229/1 o powierzchni 0,1112 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - jednostka planistyczna 4MN; drogi powiatowe klasy technicznej Z - jednostka planistyczna 12KP(Z).	75.970,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	02.01.2026 r.

BURMISTRZ ŻELÓWA
mgr Kamil Swiatała