

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, ZAMIANY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XIV/107/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, Nr XLVIII/567/2023 z dnia 28 czerwca 2023 roku, Nr XI/122/2025 z dnia 12 marca 2025 roku, Nr XII/134/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku, Nr XII/135/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zamiany i dzierżawy stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
Żelów, dnia 22.04.2025 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	34 Wola Pszczółeczka	40	0,1200 ha	PT1B/00018430/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	6.500,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
2.	34 Wola Pszczółeczka	42	0,3600 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	23.800,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.

3.	34 Wola Pszczólecka	44	0,1500 ha	PT1B/00020521/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	8.100,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
4.	34 Wola Pszczólecka	46	0,3400 ha	PT1B/00020521/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny wód otwartych - jednostka planistyczna W; tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	22.500,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
5.	34 Wola Pszczólecka	48	0,4200 ha	PT1B/00020521/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	27.800,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.

6.	6 Faustynów	190/1	0,2400 ha	PT1B/00059916/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL. Nieruchomość położona jest w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	7.600,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
7.	33 Walewice	257	1,7100 ha	PT1B/00031974/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL. Nieruchomość położona jest w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	93.500,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
8.	33 Walewice	260	0,8300 ha	PT1B/00062035/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL. Nieruchomość położona jest w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	34.200,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.

9.	25 Pawłowa	182/2	1,8138 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 15MN; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kolejowej - droga gminna dojazdowa klasy technicznej D, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 20KG(D); tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomość przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i 220kV wraz ze strefami ochronnymi.	71.665,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
----	------------	-------	-----------	-----------------	---	--------------	-----------------------------------	---------------

10.	25 Pawłowa	183/6	5,6892 ha	PT1B/00062034/1	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kolejowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 23KD(D); przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 15MN; tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomość przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i 220kV wraz ze strefami ochronnymi.</p>	260.540,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	04.06.2025 r.
11.	34 Wola Pszczólecka	407/3	0,0256 ha	PT1B/00020316/6	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - jednostka planistyczna 4MN.</p>	9.827,70 zł	zamiana nieruchomości	04.06.2025 r.

12.	6 Faustynów	39	0,2400 ha	PT1B/00009400/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo – letniskowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową - jednostka planistyczna 8UTL.	94.218,00 zł	zamiana nieruchomości	04.06.2025 r.
13.	39 Zalesie	95	1,4500 ha	PT1B/00062079/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej - jednostka planistyczna R.	90.000,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	04.06.2025 r.
14.	22 Kolonia Łobudzice	część dz. 648	8 m ²	PT1B/00053906/9	Bz - 8 m ²	5,00 zł/m ² + VAT	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 czerwca	-

BURMISTRZ
mgr. Kamila Świtała