

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr VIII/84/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku, Nr XI/120/2025 z dnia 12 marca 2025 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
Żelów, dnia 31.03.2025 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	35 Wygielzów	87	0,1900 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	7.300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.05.2025 r.
2.	35 Wygielzów	119	1,0000 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość częściowo położona jest w strefie obserwacji archeologicznej.	36.600,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14.05.2025 r.

3.	35 Wygielzów	152	0,7100 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, w tym usługi oświaty - jednostka planistyczna 2MN. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	115.300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.05.2025 r.
4.	24 Ostoja	3	0,3500 ha	PT1B/00058338/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość częściowo położona jest w terenie zalewowym. <u>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</u>	8.300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.05.2025 r.
5.	37 Zabloty	140/2	0,1087 ha	PT1B/00083564/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 9MN; teren drogi publicznej dojazdowej - jednostka planistyczna 9KDD; przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kolowej - droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 9KG(L).	44.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.05.2025 r.

6.	37 Zabloty	140/3	0,1088 ha	PT1B/00083564/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 9MN.	44.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.05.2025 r.
7.	37 Zabloty	140/4	0,6216 ha	PT1B/00083564/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 9MN; teren rolniczy - jednostka planistyczna 9R; tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL; tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ.	19.600,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabyte osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.05.2025 r.
8.	5 miasta Zelowa	10/1	0,1200 ha	PT1B/00045059/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 3MN.	85.500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.05.2025 r.
9.	5 miasta Zelowa	10/2	0,2609 ha	PT1B/00045059/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 3MN; teren lasu - jednostka planistyczna 3ZL.	97.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.05.2025 r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Świąta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr XIV/107/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Zelów. Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

Zelów, dn. 31.03.2025 r.

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Rodzaje użytków i ich klasy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (w q żyta na rok)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Obręb Sromutka, miejscowość Mauryców	258/1 257/1	400 m ²	PT1B/00063030/0	Ba	Grunty niesklasyfikowane	2.600,00 zł + VAT	kwartalnie	
2.	37 Zabłoty	część dz. 101	1,7278 ha	PT1B/00036756/7	Lzr-LV - 0,1461 LV - 0,7395 N - 0,0620 PsIV - 0,4513 PsV - 0,3289	grunty rolne	0,77 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku	
3.	37 Zabłoty	część dz. 102	1,2111 ha	PT1B/00036756/7	Lzr-LV - 0,0199 LV - 0,5702 PsIV - 0,3131 PsV - 0,3079	grunty rolne	0,55 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku	

4.	1 Bocianicha	część dz. 3/1	1,2378 ha	PT1B/00046790/0	LV - 0,3531 PsIV - 0,1731 PsV - 0,3538 RV - 0,3578	grunty rolne	0,51 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku
5.	1 Bocianicha	3/2	0,2562 ha	PT1B/00046790/0	RV - 0,2380 RVI - 0,0182	grunty rolne	0,10 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku
6.	1 Bocianicha	3/3	0,3923 ha	PT1B/00046790/0	RV - 0,2525 RVI - 0,1398	grunty rolne	0,13 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku
7.	1 Bocianicha	część dz. 4/1	1,8113 ha	PT1B/00046790/0	ŁIV - 0,1222 LV - 0,3931 PsIV - 0,2737 PsV - 0,2546 RV - 0,6516 RVI - 0,1161	grunty rolne	0,83 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku

8.	1 Bocianicha	4/2	0,1038 ha	PT1B/00046790/0	RV - 0,1038	grunty rolne	0,04 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku
9.	1 Bocianicha	część dz. 5	1,3601 ha	PT1B/00046790/0	Br-PsIV - 0,0971 ŁV - 0,3080 ŁVI - 0,0795 N - 0,0185 PsIV - 0,1877 PsV - 0,1404 RV - 0,4289 RVI - 0,1000	grunty rolne	0,60 q żyta na rok	czynsz dzierżawny płatny w terminie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy, a w następnych latach do 15 maja każdego roku

BURMISTRZ
mgr *Krzysztof Swiatała*