

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr LVII/654/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku oraz Nr VII/72/2024 z dnia 17 października 2024 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów. Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Żelów, dnia 25.11.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Żelów, obr. 6 m. Żelowa, ul. Kościuszki 25	49/1	0,1418 ha	PT1B/00027182/6	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Żelowie przy ul. Kościuszki 25 o powierzchni użytkowej 33,50 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem wynoszącym 3350/40724 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 49/1 położonej w obrębie 6 miasta Żelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejska (jednostka planistyczna 29MU).	75.554,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	07.01.2025 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Kamil Światała

2.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Szkolna 12	35/4	0,0299 ha	PT1B/00021342/4	Samodzielny lokal mieszkalny nr 13 położony w Zelowie przy ul. Szkolnej 12 o powierzchni użytkowej 43,65 m2 oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 3,09 m2, wraz z udziałem wynoszącym 4674/122174 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 35/4 położonej w obrębie 6 miasta Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejska (jednostka planistyczna 29MU).	210.524,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	07.01.2025 r.
3.	Zelów, obr. 1 m. Zelowa, ul. Zachodnia 25A	102/12	0,1451 ha	PT1B/00047039/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 15 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o powierzchni użytkowej 42,52 m2 oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 2,50 m2, wraz z udziałem wynoszącym 4502/66317 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 położonej w obrębie 1 miasta Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą (jednostka planistyczna 1P).	83.900,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	07.01.2025 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Kamil Świtajła