

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr III/22/2024 z dnia 19 czerwca 2024 roku, VII/70/2024 z dnia 17 października 2024 roku, Nr VII/73/2024 z dnia 17 października 2024 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 23.10.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	1 Bocianicha	3/1	1,5862 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - 2MN, gospodarka ściekowa - 4NO, drogi gminne klasy technicznej L - 9KG(L), tereny rolne - R, tereny leśne - RL, tereny doleśień - R/RL.	139.150,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	04.12.2024 r.
2.	1 Bocianicha	3/2	0,2562 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: gospodarka ściekowa - 4NO, tereny rolne - R. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	7.700,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	04.12.2024 r.

3.	1 Bocianicha	3/3	0,3923 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny rolne - R. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	11.800,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabeędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	04.12.2024 r.
4.	1 Bocianicha	4/1	2,1068 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - 2MN, gospodarka ściekowa - 4NO, drogi gminne klasy technicznej L - 9KG(L), tereny rolne - R, tereny leśne - RL, tereny dolesień - R/RL.	164.860,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	04.12.2024 r.
5.	1 Bocianicha	4/2	0,1038 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala - gospodarka ściekowa - 4NO, tereny rolne - R. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	3.100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	04.12.2024 r.
6.	1 Bocianicha	5	1,7211 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - 2MN, drogi gminne klasy technicznej L - 9G(L), tereny rolne - R, tereny leśne - RL, tereny dolesień - R/RL.	126.780,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	04.12.2024 r.

7.	6 Faustynów	41	0,5600 ha	PT1B/00009400/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny pod zabudowę letniskową - 8UTL, drogi dojazdowe klasy technicznej D - 14KD(D), drogi gminne klasy technicznej L - 16KG(L).	123.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomość nabeździe osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	04.12.2024 r.
8.	14 miasta Zelowa	91	0,2256 ha	PT1B/00054829/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - 55MN. Działka bez dostępu do drogi publicznej.	141.450,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.	04.12.2024 r.
9.	12 miasta Zelowa	6	0,0972 ha	PT1B/00064474/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejska - 41MU. Nieruchomość zabydowana budynkiem parterowym z poddaszem, pełniący funkcję handlową - usługową oraz murowanymi budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym.	886.000,00 zł	Wniesienie nieruchomości aportem do spółki	04.12.2024 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Świtła