

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr LIII/607/2023 z dnia 16 listopada 2023 roku, w zw. z uchwałą Nr IV/45/2024 z dnia 29 lipca 2024 roku podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.  
Żelów, dnia 14.08.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	6 Faustynów	166/2	1,1195 ha	PT1B/00036896/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 3UTL, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 8UTL, tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych ( w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL, tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 , poza terenem zabudowy, 10 m w terenie zabudowy. przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 13KD(D), przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 22KD(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	89.100,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	25.09.2024 r.

Burmistrz


