

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XLIV/528/2023 z dnia 13 lutego 2023 roku, Nr LVII/652/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku, Nr LVII/653/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku, Nr LVII/654/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku, Nr III/21/2024 z dnia 19 czerwca 2024 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
Żelów, dnia 03.07.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	1 Bocianicha	233	0,0565 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	1.960,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	14.08.2024 r.
2.	13 Jawor	209 210 211	0,2100 ha 0,3200 ha 0,1900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomości położone są w terenie obserwacji archeologicznej. Dla działek nr 209 i 210 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo ustala: tereny wód otwartych.	27.720,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.08.2024 r.

3.	13 Jawor	270 271 272	0,1800 ha 0,2600 ha 0,1600 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomości położone są w terenie obserwacji archeologicznej.	23.100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.08.2024 r.
4.	13 Jawor	336 337 338	0,2300 ha 0,3500 ha 0,2400 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	33.620,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.08.2024 r.
5.	13 Jawor	343 344 345	0,3100 ha 0,2400 ha 0,2900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	34.440,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.08.2024 r.

6.	40 Zelówek	1922	1,1120 ha	PT1B/00057829/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	34.250,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14.08.2024 r.
7.	40 Zelówek	1923/2	1,2048 ha	PT1B/00057829/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL, tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL.	45.060,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14.08.2024 r.
8.	30 Pszczółki	161/2	0,3600 ha	PT1B/00036856/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość położona jest w terenach zalewowych.	14.375,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	14.08.2024 r.

9.	34 Wola Pszczółtecka	303/2	1,3500 ha	PT1B/00020056/5	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową i zabudowę letniskową - jednostka planistyczna 8MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.</p>	55.830,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14.08.2024 r.
10.	34 Wola Pszczółtecka	407/4	0,1373 ha	PT1B/00020316/6	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 16KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.</p>	49.140,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.

11.	34 Wola Pszczółtecka	407/5	0,1359 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	48.650,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.
12.	34 Wola Pszczółtecka	407/6	0,1356 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	48.540,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.
13.	34 Wola Pszczółtecka	407/7	0,1366 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	48.900,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.

14.	35 Wygielzów	261/2 562/1	0,0416 ha 0,2396 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy Z, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 12KP(Z). Dla działki nr 562/1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo ustala: tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL.	76.300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.
15.	35 Wygielzów	261/1	0,2774 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 12KP(Z).	82.900,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.08.2024 r.

16.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Plac Dąbrowskiego o 9 m. 2	96	0,0524 ha	PT1B/00003910/5	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Zelowie przy ul. Plac Dąbrowskiego 9 o pow. użytkowej 39,82 m², wraz z udziałem wynoszącym 4771/23609 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,89 m² oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 96 o powierzchni 0,0524 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala:</p> <p>przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) - jednostka planistyczna 29MU. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B" historycznego układu urbanistycznego centrum Zelowa.</p>	75.554,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	14.08.2024 r.
17.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Wąska 12 m. 26	154	0,1934 ha	PT1B/00003878/8	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 26 położony w Zelowie przy ul. Wąskiej 12 o pow. użytkowej 49,75 m², wraz z udziałem wynoszącym 4975/122814 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala:</p> <p>przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - jednostka planistyczna 27MU.</p>	106.500,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	14.08.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Swiata