

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr LVI/643/2024 oraz Nr LVI/642/2024 z dnia 28 lutego 2024 roku podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.  
Żelów, dnia 16.04.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	10 miasta Żelowa	249/7	0,0516 ha	PT1B/00004354/6	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 39MN.	42.853,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	28.05.2024 r.
2.	5 Dąbrowa	223	0,1900 ha	PT1B/00062464/4	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 2 MN.	61.131,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	28.05.2024 r.
3.	36 Wypychów - Podlesie	216/4	0,3400 ha	PT1B/00028948/1	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in.. usługi oświaty, usługi służb ratowniczych (takich jak straż pożarna) - jednostka planistyczna 3MN. Nieruchomość położona jest w terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	80.934,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 216/4 w obr. Wypychów-Podlesie nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	28.05.2024 r.

4.	15 Kolonia Kociszew	57	0,8200 ha	PT1B/00004840/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka planistyczna 17MN, częściowo tereny lasu - jednostka planistyczna 17ZL, częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, częściowo tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem). Nieruchomość położona jest w terenach udokumentowanych złóż surowców naturalnych - Pe.	100.696,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 57 w obr. Kolonia Kociszew nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	28.05.2024 r.
5.	15 Kolonia Kociszew	194	1,7700 ha	PT1B/00058259/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	68.322,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.05.2024 r.
6.	15 Kolonia Kociszew	208	3,5800 ha	PT1B/00058259/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	138.188,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 12 w obr. Kociszew nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	28.05.2024 r.

7.	15 Kolonia Kociszew	223	3,2100 ha	PT1B/00058259/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL.	123.906,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.05.2024 r.
8.	15 Kolonia Kociszew	224	3,4300 ha	PT1B/00058259/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL.	132.398,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.05.2024 r.
9.	32 Sromutka	664 750 822 920	0,1100 ha 0,3100 ha 0,1900 ha 0,4800 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Działki położone są w terenie zalewowym.	35.316,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.05.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek