

## OBWIESZCZENIE STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) Starosta Bełchatowski

### zawiadamia

że na wniosek **Burmistrza Zelowa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bogdana Przybycień**, z dnia 30.10.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej - ul. Harcerskiej nr 109215E wraz z wodociągiem i oświetleniem w Zelowie.”

**Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

powiat bełchatowski, miasto Zelów, obr. 0013, dz. nr ewid : 129,

powiat bełchatowski, gmina Zelów, obr. 0022 Kolonia Łobudzice, dz. nr ewid : 647/1, 647/2.

**Działki planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Gminy Zelów):**

powiat bełchatowski, miasto Zelów, obr. 0013, dz. nr ewid: 57/4 (57/5\*, 57/6), 56 (56/1\*, 56/2), 58 (58/2\*, 58/1, 58/3), 129 (129/1\*, 129/3\*, 129/2, 129/4), 82 (82/2\*, 82/1, 82/3),

powiat bełchatowski, gmina Zelów, obr. 0022 Kolonia Łobudzice, dz. nr ewid.: 647/1 (647/3\*, 647/4), 647/2 (647/5\*, 647/6).

**(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczanej pod inwestycję drogową)**

*Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.*


*Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.*

*Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Informuję, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A 21, tel. 44 635-86-32) w godzinach urzędowania (pon., śr-pt. godz. 7<sup>30</sup>. 15<sup>30</sup>, wt. godz. 7<sup>30</sup>. 17<sup>00</sup>).

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

**ZUP STAROSTY**  
  
mgr Mariola Białk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)