

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Zelowie Nr XLVIII/567/2023 z dnia 28 czerwca 2023 roku, Nr LIII/607/2023 z dnia 16 listopada 2023 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Zelów, dnia 14.12.2023 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	34 Wola Pszczółtecka	407/3	0,0256 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN.	9.830,00 zł	zamiana nieruchomości	26.01.2024 r.
2.	obręb 4 miasta Zelowa	69/1 70	0,2934 ha 0,3534 ha	PT1B/00003966/2 PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8MN) oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	76.380,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli działki nr 69/1 i 70 w obrębie 4 miasta Zelowa nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	26.01.2024 r.

3.	1 Bocianicha	197	0,0800 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	2.880,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	26.01.2024 r.
4.	1 Bocianicha	223	0,0300 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	1.080,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	26.01.2024 r.
5.	1 Bocianicha	218	0,0589 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	1.870,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	26.01.2024 r.
6.	1 Bocianicha	228	0,0441 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	1.400,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	26.01.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

Anetta Madry
mgr Anetta Madry
ZASTĘPCA BURMISTRZA