

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVII/316/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku, Nr XLVI/541/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku, Nr XLVII/551/2023 z dnia 31 maja 2023 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zelów. Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Zelów, dnia 06.10.2023 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	obręb 4 miasta Zelowa	75	0,3582 ha	PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R; przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową - jednostka planistyczna 8MN. Nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej wokół cmentarzy, przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.	55.165,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	17.11.2023 r.
2.	17 Kociszew	210	0,1428 ha	PT1B/00065583/5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	4.600,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	17.11.2023 r.

3.	17 Kociszew	211	0,1700 ha	PT1B/00065583/5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ oraz częściowo tereny wód otwartych - jednostka planistyczna W.	5.500,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	17.11.2023 r.
4.	38 Zagłówki	232	0,1100 ha	PT1B/00062036/5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 3UTL.	30.135,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	17.11.2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
 mgr Anetta Mądry  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA