

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Zelowie Nr XLII/495/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku, Nr XLII/496/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku, Nr XLII/497/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku, Nr XLII/498/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku, Nr XLV/532/2023 z dnia 31 marca 2023 roku, Nr XLVI/540/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku, Nr XLVI/541/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Zelów, dnia 14.06.2023 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Plac Dąbrowskiego 6 m. 7	85	0,0838 ha	PT1B/00039684/2	Samodzielny lokal mieszkalny nr 7 położony w Zelowie przy ul. Plac Dąbrowskiego 6 o pow. użytkowej 32,73 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 4053/35034 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m ² oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 85 o powierzchni 0,0838 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia - jednostka planistyczna 29 MU. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B" - ochrona układu przestrzennego.	51.300,00	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.

2.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215 ha	PT1B/00022328/7	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 39,14 m², wraz z udziałem wynoszącym 3914/109846 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo - handlową, w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia - jednostka planistyczna 29 MU.</p>	134.055,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.
3.	Zelów, obr. 1 m. Zelowa, ul. Zachodnia 25A m. 2	102/12	0,1451 ha	PT1B/00047039/5	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o pow. użytkowej 60,99 m², wraz z udziałem wynoszącym 6348/66317 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,49 m² oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1415 ha położonej w obrębie 1 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 1P.</p>	81.360,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.

4.	Zelów, obr. 1 m. Zelowa, ul. Zachodnia 25A m. 6	102/12	0,1415 ha	PT1B/00047039/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o pow. użytkowej 26,66 m2, wraz z udziałem wynoszącym 2915/66317 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,49 m2 oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1415 ha położonej w obrębie 1 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna IP.	35.564,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.
5.	Zelów, obr. 1 m. Zelowa, ul. Zachodnia 25A m. 7	102/12	0,1415 ha	PT1B/00047039/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 7 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o pow. użytkowej 64,95 m2, wraz z udziałem wynoszącym 7015/66317 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 2,67 m2 i 2,53 m2 oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1415 ha położonej w obrębie 1 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna IP.	86.643,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.
6.	Zelów, obr. 1 m. Zelowa, ul. Zachodnia 25A m. 12	102/12	0,1415 ha	PT1B/00047039/5	Samodzielny lokal mieszkalny nr 12 położony w Zelowie przy ul. Zachodniej 25A o pow. użytkowej 59,84 m2, wraz z udziałem wynoszącym 5984/66317 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1415 ha położonej w obrębie 1 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna IP.	71.928,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.07.2023 r.

7.	37 Zabloty	101	2,2300 ha	PT1B/00036756/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 2MN oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	120.500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
8.	37 Zabloty	102	1,9700 ha	PT1B/00036756/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 2MN oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	74.600,00 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	27.07.2023 r.
9.	37 Zabloty	103	0,2300 ha	PT1B/00036756/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 2MN.	48.100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
10.	35 Wygielzów	94	0,3200 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	11.840,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.

11.	35 Wygielzów	95	0,5300 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	19.610,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
12.	35 Wygielzów	126	0,9300 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	34.410,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
13.	35 Wygielzów	127	1,4400 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	53.280,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
14.	35 Wygielzów	159	0,6400 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	23.680,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
15.	35 Wygielzów	160	0,9400 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	34.780,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
16.	35 Wygielzów	162	0,6600 ha	PT1B/00062118/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	24.420,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.

17.	35 Wygielzów	200	0,5600 ha	PT1B/00010997/0	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przez zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej cmentarzy.	16.600,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
18.	35 Wygielzów	239	0,2900 ha	PT1B/00036873/3	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo przeznaczenie podstawowe tereny jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne.	39.100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
19.	35 Wygielzów	241	0,3800 ha	PT1B/00036873/3	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo przeznaczenie podstawowe tereny jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne.	52.900,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
20.	35 Wygielzów	441	0,4800 ha	PT1B/00062118/4	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 7MN oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej cmentarzy.	41.880,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
21.	35 Wygielzów	442	0,0100 ha	PT1B/00062118/4	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 7MN. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej cmentarzy.	1.620,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.

22.	18 Kurów - Kurówek	430/3	2,1600 ha	PT1B/00062117/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznej obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN.	186.468,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
23.	18 Kurów - Kurówek	347	1,8900 ha	PT1B/00054184/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową - jednostka planistyczna 5MN oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo tereny użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ.	118.600,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.
24.	obręb 7 miasta Zelowa	411/10	0,0357 ha	PT1B/00022406/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym usługi kultury (takie jak: kluby, domy kultury, świetlice, biblioteki) - jednostka planistyczna 20MU.	23.273,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.07.2023 r.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Jachymek