

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, zm. poz. 815, poz. 1846), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XLI/480/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku, Nr XLI/479/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.  
Żelów, dnia 16.01.2023 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	3 Bujny Szlacheckie	17/2	0,1300 ha	PT1B/00045043/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Na działce znajdują się użytki ekologiczne.	3.783,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.02.2023 r.
2.	29 Pukawica	222/1	0,2410 ha	PT1B/00040286/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R)	6.483,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	27.02.2023 r.
3.	40 Żelówek	2306	3,3783 ha	PT1B/00044605/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	140.199,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	27.02.2023 r.

4.	17 Kociszew	12	0,6530 ha	PT1B/00020054/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Działka położona jest w strefie zalewowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	19.786,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 12 w obr. Kociszew nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	27.02.2023 r.
5.	17 Kociszew	291	4,2062 ha	PT1B/00059968/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R) oraz częściowe przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna R) oraz częściowo: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi oświaty, usługi służb ratowniczych, takich jak straż pożarna (jednostka planistyczna 1MN).	349.300,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	27.02.2023 r.
6.	1 Bocianicha	442	0,7077 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych nalesień (jednostka planistyczna R/RL)	23.779,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 442 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	27.02.2023 r.
7.	1 Bocianicha	515	0,3873 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych nalesień (jednostka planistyczna R/RL)	12.161,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 515 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	27.02.2023 r.

8.	1 Bocianicha	516	0,9007 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naleśień (jednostka planistyczna R/RL)	30.264,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 516 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	27.02.2023 r.
9.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Plac Dąbrowskiego 6 m. 2	85	0,0838 ha	PT1B/00039684/2	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Zelowie przy ul. Plac Dąbrowskiego 6 o pow. użytkowej 26,67 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem wynoszącym 3790/35034 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,23 m <sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 85 o powierzchni 0,0838 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, w tym m.in.. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (jednostka planistyczna 29MU). Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B" historycznego układu urbanistycznego centrum Zelowa.	87.985,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	27.02.2023 r.

BURMISTRZ  
mgr Tomasz Jachymiec