

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, zm. poz. 815), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie XLVII/398/2014 z dnia 8 kwietnia 2014 r., Nr XXVII/316/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r., Nr XXXII/372/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r., Nr XXXVII/431/2022 z dnia 30 maja 2022 roku, Nr XXXVIII/448/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Blizszych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 03.11.2022 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	34 Wola Pszczółeczka	129/6	0,1668 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo- handlową (jednostka planistyczna 3MN)	51.910,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	16.12.2022 r.
2.	34 Wola Pszczółeczka	129/8	0,1523 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo- handlową (jednostka planistyczna 3 MN) oraz częściowo tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) (jednostka planistyczna RZ)	25.630,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	16.12.2022 r.

3.	12 Janów	209/27	0,2602 ha	PT1B/00053075/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 1MN)	60.400,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	16.12.2022 r.
4.	35 Wygielzów	262 562/2	0,2005 ha 0,1245 ha	PT1B/00023745/3 PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji (jednostka planistyczna 4MN) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień (jednostka planistyczna R/RL)	67.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 262, 562/2 w obr. Wygielzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	16.12.2022 r.
5.	6 Faustynów	50	0,1600 ha	PT1B/00036896/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8UTL)	47.230,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	16.12.2022 r.
6.	6 Faustynów	64	0,2500 ha	PT1B/00063058/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3UTL)	56.950,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	16.12.2022 r.

7.	Zelów, obr. 6 m. Zelowa, ul. Kilińskiego 4 m. 5	191	0,0524 ha	PT1B/00003918/1	Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony w Zelowie przy ul. Kilińskiego 4 o pow. użytkowej 29,63 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem wynoszącym 3422/59853 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,59 m <sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 191 o powierzchni 0,0524 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, w tym m.in.. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (jednostka planistyczna 29MU). Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B" historycznego układu urbanistycznego centrum Zelowa.	46.500,00 zł	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	16.12.2022 r.
----	---	-----	-----------	-----------------	--	--------------	---	---------------

BURMISTRZ

*mgr Tomasz Jachymek*