

# ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Łódź, 2 września 2022 r.

GPB-I.747.23.2022  
KKw/SG

## Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1c w związku z art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 – j.t.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwaną dalej: *Kpa*, Wojewoda Łódzki zawiadamia, że na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie z 23 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 25 sierpnia 2022 r.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn.: *Modernizacja linii 220 kV Rogowiec - Pabianice*”, obejmującej przebudowę (rozbiórkę i budowę) obiektów z nią kolidujących, w postaci linii elektroenergetycznej 15 kV, w zakresie skutków, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*.

Zakresem inwestycji objęta jest następująca nieruchomość położona w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim:

*Objaśnienie do tabeli:*

### Rodzaj ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

- **stale** – w tabeli oznaczone jako ograniczenie wynikające z **art. 22 ust. 1 ustawy**,
- **czasowe** (tj. od 30 września 2022 r. do 31 października 2022 r.) - w tabeli oznaczone jako ograniczenie wynikające z **art. 22 ust. 5 ustawy**.

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie
bełchatowski	Zelów	Karczmy	260/1	art. 22 ust. 1, art. 22 ust. 5

Zgodnie z wnioskiem Inwestora ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi na rzecz innego podmiotu niż Inwestor tj. na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

**Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania** o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:

- 1) wnioskodawcę (art. 7 ust. 1 pkt 1 *ustawy*),
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się **na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia** (art. 7 ust. 1 pkt 2 *ustawy*),
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia (art. 7 ust. 1 pkt 3 *ustawy*) w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim,
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2-4 *ustawy* (tj. m.in. organy wydające decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), **przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie**

### ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.**

**W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 7 ust. 1c ustawy).**

**Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz zawiadomienia o jej wydaniu (art. 9 ust. 1 ustawy).**

**Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art. 9 ust. 2 ustawy).**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (art. 7 ust. 2, 3a i 5 ustawy):

1. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;
2. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę. Toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podejmie zawieszone postępowanie;
3. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepisów ww. pkt 2 i 3 nie stosuje się do postępowań (art. 7 ust. 3 ustawy):

- a) dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek;

b) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, wszczętych na wniosek inwestora.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- a) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie sieci przesyłowej,
- b) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie sieci przesyłowej,

**nabywca, a w przypadku, o którym mowa w lit. a, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Łódzkiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.**

**Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.**

Zgodnie z art. 10 oraz art. 73 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. **Ewentualne wnioski i uwagi w sprawie ww. inwestycji należy przesłać na adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP.**

**Z aktami sprawy, strony mogą się zapoznać za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając wiadomość e-mail na adres: [ksymena.kwasniak@lodz.uw.gov.pl](mailto:ksymena.kwasniak@lodz.uw.gov.pl) lub [sebastian.gajzler@lodz.uw.gov.pl](mailto:sebastian.gajzler@lodz.uw.gov.pl) bądź w siedzibie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – ul. Piotrkowska 104, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie (tel. +42 664 16 45, +42 664 11 58) bądź mailowym.**

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 41 *Kpa*, w toku postępowania **strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa powyżej, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.**

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*

**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (na adres wskazany we wniosku)
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – podmiot na rzecz, którego nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości objętych inwestycją
3. Właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości – wg odrębnego rozdzielnika (oraz w drodze obwieszczenia w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości)
4. Burmistrz Zelowa
5. Starosta Bełchatowski
6. Oddział Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ŁUW w Łodzi
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w ŁUW w Łodzi
8. aa.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 39<sup>3</sup> Kpa, w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma, jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania nie złożyła podania w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej, nie wystąpiła do organu administracji publicznej o takie doręczenie lub nie wyraziła zgody na doręczanie pism w taki sposób.

Wydruk pisma, o którym mowa powyżej zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

**Wydruk pisma**, o którym mowa powyżej, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo oraz **stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektor ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi: iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z dnia 24 lipca 2015 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.