

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, zm. poz. 815), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXVII/316/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku, Uchwałą Nr XXIV/289/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku, Uchwałą Nr XXXII/368/2021 z dnia 30 grudnia 2021 roku, Uchwałą Nr XXXII/370/2021 z dnia 30 grudnia 2021 roku podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.
 Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
 Żelów, dnia 10.02.2022 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	22 Kolonia Łobudzice	86/4	0,0800 ha	PT1B/00053906/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako teren wypoczynku i rekreacji zbiorowej (zbiornik wodny "Patyki") z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu (jednostka planistyczna 18UT)	15.700 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	28.03.2022 r.
2.	22 Kolonia Łobudzice	86/7	0,0100 ha	PT1B/00053906/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako teren wypoczynku i rekreacji zbiorowej (zbiornik wodny "Patyki") z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu (jednostka planistyczna 18UT)	1.950 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	28.03.2022 r.
3.	38 Zagłówek	233/1	0,6752 ha	PT1B/00033963/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3UTL)	130.380 zł	Przetarg ustny nieograniczony	28.03.2022 r.

4.	30 Pszczółki	168/3	0,1300 ha	PT1B/00027068/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 4MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R), tereny trwałych użytków zielonych (łaki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przez zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski (jednostka planistyczna RZ)	3.200 zł	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	28.03.2022 r.
5.	4 miasta Zelów	75	0,3582 ha	PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze strefą ochronną wokół cmentarza (jednostka planistyczna R). Ponadto przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.	56.090 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obr. 4 miasta Zelów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	28.03.2022 r.
6.	6 Faustynów	74	0,4300 ha	PT1B/00059916/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 3 UTL)	49.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony	28.03.2022 r.

7.	35 Wygielzów	269	0,3600 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi administracji (jednostka planistyczna 4 MN); tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień (jednostka planistyczna R/RL)	35.430 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 269 w obr. 35 Wygielzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	28.03.2022 r.
8.	13 Jawor	236/6	1,0400 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze stanowiskiem archeologicznym, położone w strefie obserwacji archeologicznej (jednostka planistyczna R)	33.280 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.03.2022 r.
9.	38 Zagłówek	282/1	0,8991 ha	PT1B/00033963/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny produkcji rolniczej (jednostka planistyczna R)	18.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 282/1 w obr. 38 Zagłówek nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	28.03.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Aneta Mądry
mgr Aneta Mądry
ZASTĘPCA BURMISTRZA