

OBWIESZCZENIE  
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Starosta Bełchatowski

## zawiadamia

że na wniosek Zarządu Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kazimierza Mamos, z dnia 16.06.2021 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1927E wraz z budową chodnika na odc. od msc. Żelów do msc. Bocianicha, od kilometra 2+126 do 4+488,40, gmina Żelów”

## w zakresie:

- budowy jezdni, poboczy, chodników, zjazdów, urządzeń odwadniających (rowów, przepustów, wpustów deszczowych z przykanalikami) oraz infrastruktury technicznej: rozbudowy przyłącza kablowego 0,4kV, rozbiórki i budowy sieci wodociągowej z przyłączami.

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi):

- dz. nr ewid.: 950/2, obr. Żelówek, gmina Żelów,
- dz. nr ewid.: 630, 601, obr. Bocianicha, gmina Żelów.

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy: dz. nr ewid.: 2085/1, obr. Żelówek, gmina Żelów.

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

- dz. nr ewid.: 1642 (1642/1), obr. Żelówek, gmina Żelów,
- dz. nr ewid.: 116, obr. 03, m. Żelów
- dz. nr ewid. 601, obr. Bocianicha, gmina Żelów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego):

- dz. nr ewid.: 2092 (2092/1\*, 2092/2), 2091 (2091/1\*, 2091/2), 3044 (3044/1\*, 3044/2), 2090 (2090/1\*, 2090/2), 2089/3 (2089/7\*, 2089/8), 2089/2 (2089/5\*, 2089/6), 2088 (2088/1\*, 2088/2), 2087 (2087/1\*, 2087/2), 2086/1 (2086/5\*, 2086/6), 2086/2 (2086/3\*, 2086/4), 1642 (1642/2\*, 1642/1), 2084 (2084/1\*, 2084/2), 2011 (2011/2\*, 2011/1), 2083 (2083/1\*, 2083/2), 2082 (2082/1\*, 2082/2), 2081 (2081/1\*, 2081/2), 2080 (2080/1\*, 2080/2), 2079 (2079/1\*, 2079/2), 2078 (2078/1\*, 2078/2), 2077 (2077/1\*, 2077/2), 2076 (2076/1\*, 2076/2), 2075 (2075/1\*, 2075/2), 2074 (2074/1\*, 2074/2), 2073 (2073/1\*, 2073/2), 2061 (2061/1\*, 2061/2), 2059 (2059/1\*, 2059/2), 2057 (2057/1\*, 2057/2), 2055 (2055/1\*, 2055/2), 2053 (2053/1\*, 2053/2), 2051/1 (2051/8\*, 2051/9), 2051/4 (2051/6\*, 2051/7), 2582/2 (2582/5\*, 2582/6), 2582/1 (2582/3\*, 2582/4), 1967 (1967/1\*, 1967/2), 1964 (1964/1\*, 1964/2), 1961 (1961/1\*, 1961/2), obr. Żelówek, gmina Żelów,
- dz. nr ewid. 364 (364/1\*, 364/2), 361 (361/1\*, 361/2), 377 (377/1\*, 377/2), 359 (359/1\*, 359/2), 355 (355/1\*, 355/2), 354 (354/1\*, 354/2), 351/3 (351/8\*, 351/9), 351/2 (351/6\*, 351/7), 351/1 (351/4\*, 351/5), 328 (328/2\*, 328/1), 327 (327/2\*, 327/1), 331 (331/2\*, 331/1), 369 (369/1\*, 369/2), 368 (368/1\*, 368/2), 367 (367/1\*, 367/2), 366 (366/1\*, 366/2), 365 (365/1\*, 365/2), 303 (303/2\*, 303/1), 132 (132/2\*, 132/1), 301 (301/2\*, 301/1), 302 (302/2\*, 302/1), 299 (299/2\*, 299/1), obr. Bocianicha, gmina Żelów.

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową)

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natchmiasowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informuję, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A 21, tel. 44 635-86-32) w godzinach urzędowania (pon., śr-pt. godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, wt. godz. 7<sup>30</sup>-18<sup>00</sup>).

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)