

Zelów, 28.05.2021 r.

**RAPORT Z I ETAPU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH -
BADANIE ANKIETOWE DOTYCZĄCE ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZELÓW**

Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach 19.04.2021 r. - 07.05.2021r.



Projekt „LIDERZY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka gminy Zelów	4
2. Działania informacyjno-promocyjne	5
3. Przebieg konsultacji - badanie ankietowe	10
3.1. Profil respondentów	10
3.2. Wyniki badania.....	12
4. Podsumowanie wyników	21
Spis rysunków	23
Spis wykresów.....	23
Załączniki	24

Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z trzech podstawowych gminnych aktów polityki przestrzennej obok planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy. W studium powinny zostać określone wszystkie najistotniejsze zasady związane z zagospodarowaniem przestrzennym w gminie. To ono stanowi bowiem podstawę do dalszych zamierzeń jednostek samorządu terytorialnego na swoim terenie.

Niniejsze opracowanie jest raportem podsumowującym przebieg I etapu konsultacji społecznych, który przeprowadzony był przez Urząd Miejski w Zelowie w dniach 19.04.2021 r. - 07.05.2021 r. w związku z realizacją projektu „Liderzy konsultacji społecznych”, na który Gmina Zelów pozyskała 50 000 zł od Fundacji Promocji Gmin Polskich . Realizacja projektu odbyła się w ramach Działania 2.19 „Usprawnienia procesów inwestycyjno – budowlanych i planowania przestrzennego” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Celem projektu jest wsparcie pogłębionych konsultacji społecznych dokumentów dotyczących planowania przestrzennego.

Procedura sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zainicjowana została przez Radę Miejską w Zelowie poprzez przyjęcie uchwały Nr XIX/215/2020 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów.

Celem konsultacji społecznych – badania ankietowego – było poznanie uwag i opinii mieszkańców, ich potrzeb związanych z przyszłym zagospodarowaniem miasta i gminy Zelów, a także wniosków dotyczących procesu zmiany Studium. Poszerzone konsultacje społeczne mają na celu zwiększenie świadomości mieszkańców na temat procedury planistycznej i możliwości włączenia się w proces planowania przestrzennego.

Konsultacje społeczne są bardzo ważnym elementem procedury zmiany przedmiotowego dokumentu planistycznego, dają mieszkańcom możliwość współdecydowania o otaczającej przestrzeni, złożenia wniosków i uwag, a także głębszego poznania procedury planistycznej.

1. Charakterystyka gminy Żelów

Gmina Żelów położona jest w centralno-południowej części województwa łódzkiego. W strukturze samorządowej znajduje się w powiecie bełchatowskim.

Od północy sąsiaduje z gminą Dłutów, od wschodu z gminami Drużbice i Bełchatów, od południa z gminami Kluki i Szczerców oraz od zachodu z gminami Widawa, Sędziejowice i Buczek.

Gmina Żelów zajmuje powierzchnię 16821 ha i zamieszkiwana jest przez ok. 15 tys. mieszkańców. Jest jedną z większych gmin pod względem powierzchni w województwie łódzkim. Swym zasięgiem obejmuje 35 sołectw i 63 miejscowości.

Rys 1. Mapa gminy Żelów



2. Działania informacyjno-promocyjne

Podczas I etapu konsultacji społecznych, jakim było badanie ankietowe przeprowadzone zostały różnorodne działania informacyjno-promocyjne mające na celu zaangażowanie w ten proces jak największej liczby mieszkańców miasta i gminy Żelów.

Na stronie Urzędu Miejskiego w Żelowie w zakładce poświęconej konsultacjom społecznym sukcesywnie publikowane są wszystkie informacje związane z tym procesem, m. in. informacja o przyznaniu grantu, a także informacja zachęcająca do wzięcia udziału w badaniu ankietowym.

Informacja o przyznaniu grantu została zamieszczona na stronie www.zelow.pl i portalu społecznościowym Gminy oraz o realizacji projektu współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Rys. 2. Grant na konsultacje społeczne (1)

Grant na konsultacje społeczne

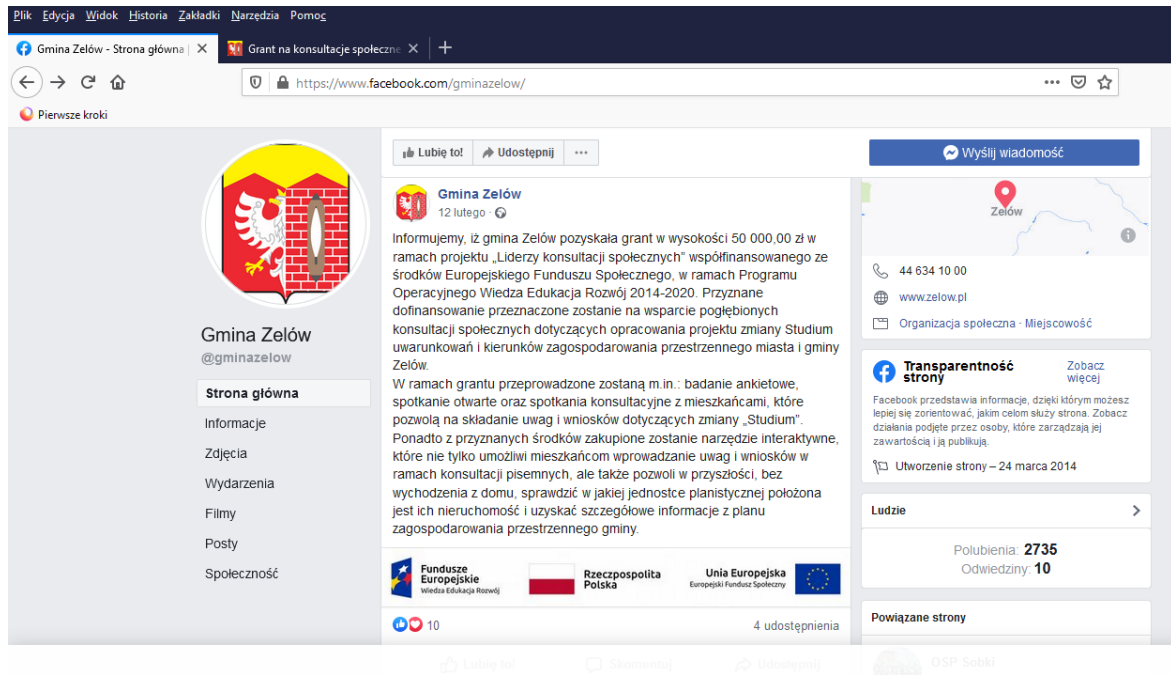
 zelow.pl/2021/02/12/grant-na-konsultacje-spoleczne/

Informujemy, iż gmina Żelów pozyskała grant w wysokości 50 000,00 zł w ramach projektu „Liderzy konsultacji społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Przyznane dofinansowanie przeznaczone zostanie na wsparcie pogłębionych konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów*.

W ramach grantu przeprowadzone zostaną m.in.: badanie ankietowe, spotkanie otwarte oraz spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, które pozwolą na składanie uwag i wniosków dotyczących zmiany „Studium”. Ponadto z przyznanych środków zakupione zostanie narzędzie interaktywne, które nie tylko umożliwi mieszkańcom wprowadzanie uwag i wniosków w ramach konsultacji pisemnych, ale także pozwoli w przyszłości, bez wychodzenia z domu, sprawdzić w jakiej jednostce planistycznej położona jest ich nieruchomość i uzyskać szczegółowe informacje z planu zagospodarowania przestrzennego gminy.



Rys. 3. Grant na konsultacje społeczne (2)



Rys. 4. Grant na konsultacje społeczne (3)



Informacje o I etapie konsultacji społecznych na stronie www.zelow.pl oraz portalu społecznościowym Gminy:

Rys. 5. Konsultacje społeczne (1)

Konsultacje społeczne

Szanowni Państwo, serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących opracowania projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów*.

Pierwszy etap konsultacji społecznych – badanie ankietowe – potrwa od 19 kwietnia do 7 maja br.

Udział w badaniu ankietowym jest możliwy poprzez uruchomienie formularza lub jego pobranie, wypełnienie i przesłanie:

- e-mailem na adres: umzelow@zelow.pl,
- po pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miejski w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów,
- osobiście, wrzucając do urny znajdującej się przy wejściu do budynku Urzędu,
- poprzez uruchomienie formularza dostępnego pod linkiem: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfXScmBhBHTcvStfEQwaeQ7lcX5mA85mxhLE4ScLqk-BDeBw/formResponse>

Ankieta do pobrania (docx, 119 KB)

IMIENINY: ANTONINY, SYLWESTERA, SYLWESTRY

MAJ 2021						
P	W	Ś	C	P	S	N
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

BĄDŹ Z NAMI

Rys. 6. Konsultacje społeczne (2)

Burmistrz Żelowa zaprasza na konsultacje społeczne dotyczące opracowania projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów*.

Konsultacje społeczne podzielone są na kilka etapów, pierwszy z nich: **badanie ankietowe** już **od 19 kwietnia br.** dostępne na stronie www.zelow.pl w zakładce "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów"

Kolejne etapy już wkrótce!

Zaplanujmy razem gminę Żelów

Już od najbliższego poniedziałku, 19 kwietnia na naszej stronie internetowej w zakładce "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów" będzie dostępny link do wypełnienia ankiety interaktywnej oraz ankieta w wersji do wydruku. Ankiety będą przyjmowane do 7 maja br.

W celu dotarcia do jak największej liczby mieszkańców z informacją o prowadzonych konsultacjach przygotowano 300 sztuk ulotek i 20 plakatów, które zostały rozdane na terenie miasta i gminy Żelów, a także umieszczone na drzwiach wejściowych do Urzędu Miejskiego w Żelowie, na słupach ogłoszeniach czy witrynach sklepów oraz w najczęściej uczęszczanych terenach.

Rys. 7. Plakaty (1)



Rys. 8. Plakaty (2)



Rys. 9. Ulotki



3. Przebieg konsultacji - badanie ankietowe

W ramach I etapu konsultacji społecznych zostało przeprowadzone badanie ankietowe dotyczące projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu miasta i gminy Zelów. Respondenci mieli możliwość wyrażenia swojego zdania na temat planowania przestrzennego w gminie Zelów przy pomocy wykorzystania ankiet w wersji papierowej oraz online. Niniejsze badanie zostało przeprowadzone w terminie od 19 kwietnia do 7 maja br. Kwestionariusz ankiety składał się łącznie z 10 pytań. Dwa pierwsze pytania dotyczyły metryczki, a mianowicie sposobu powiązania ankietowanych z gminą Zelów oraz ich wieku. Pozostałe pytania z kolei odnosiły się już bezpośrednio do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu miasta i gminy Zelów. Głównym celem tegoż badania było zatem poznanie zdania i opinii respondentów na temat planowania przestrzennego w gminie Zelów.

3.1. Profil respondentów

Chęć wzięcia udziału w badaniu ankietowym wyraziło 79 osób. Respondenci uzupełnili 60 ankiet online oraz 19 w wersji papierowej. W pierwszym pytaniu badani zostali zapytani o sposób powiązania z gminą Zelów co zostało przedstawione na poniższym wykresie.

Wyk. 1. Sposób powiązania ankietowanych z gminą Zelów



Jeśli chodzi o sposób powiązania respondentów z gminą Zelów to:

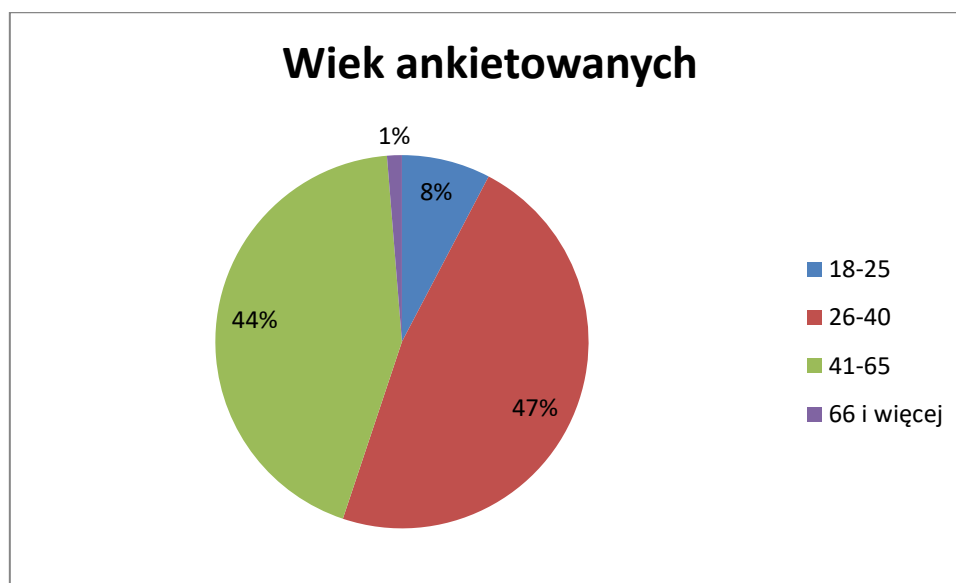
- 71 % ankietowanych zadeklarowało, że mieszka w gminie Zelów,
- 23% ankietowanych odpowiedziało, że pracuje w gminie Zelów,
- 6% ankietowanych nie mieszka w gminie Zelów, ale posiada na jej terenie nieruchomość.

Ponadto respondenci zostali podzieleni na cztery grupy wiekowe:

- 18-25 lat
- 26-40 lat
- 41-65 lat
- 66 lat i więcej

Wykres przedstawiający liczbę respondentów w poszczególnych grupach wiekowych znajduje się poniżej.

Wyk. 2. Wiek ankietowanych



Grupy wiekowe 26-40 lat (47% ankietowanych) oraz 41-65 lat (44% ankietowanych) były najliczniejsze. Znacznie mniej respondentów było w grupie 18-25 lat - 8% ankietowanych. Z kolei w grupie 66 lat i więcej znajdowała się tylko jedna osoba (1% ankietowanych).

3.2. Wyniki badania

Niniejsza część opracowania dotyczy wyników badania ankietowego. Poniżej znajduje się analiza odpowiedzi respondentów na pytania 3-10.

Wyk. 3. Odpowiedź na pytanie: Czy ma Pani/Pan zastrzeżenia do obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów?

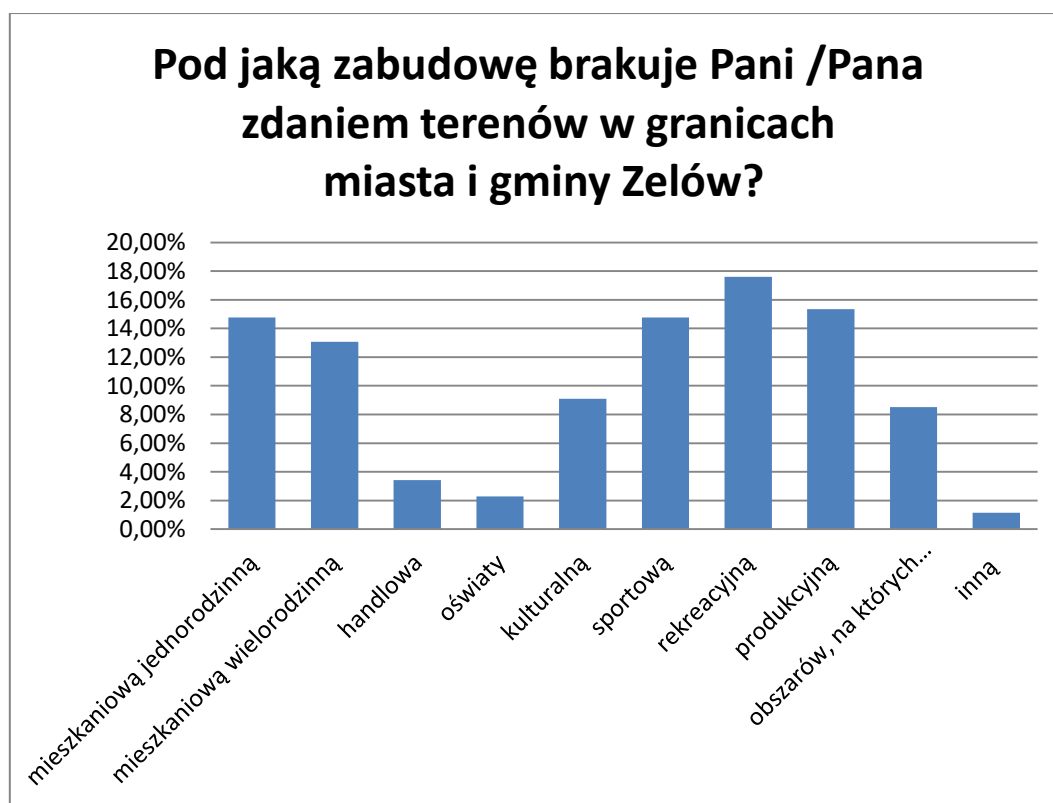


57% respondentów nie ma zastrzeżeń do obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów, natomiast 39% ankietowanych wykazuje takie zastrzeżenia. Wśród wymienianych przez respondentów zastrzeżeń znalazły się następujące odpowiedzi:

- brak ścieżek rowerowych;
- nachylenie dachu;
- doły tuż przy Cegielni (ul. Cegielniana) można by wymyślić jak je zagospodarować (np. zasypać odpadami);
- jest za mało miejsc rozrywkowych;
- przydała by się pływalnia lub kino;
- długi czas oczekiwania na przekształcenie działek pod zalesienie na działkę rolną z możliwością zabudowy;
- za dużo gruntów rolnych z przeznaczeniem pod zalesienie;
- za dużo super marketów, tam gdzie jest netto powinien być dom kultury, tam gdzie było lodowisko basen;

- kąt nachylenia dachów, musi być zachowany, nie dopuszcza się płaskich, gdzie np. gmina Buczek dopuszcza, ukształtowanie terenu ma takie samo;
 - procentowe ograniczenie powierzchni zabudowy działki;
 - dot. kąta nachylenia dachu;
 - strefa przemysłowa w centrum miasta;
 - tereny budowlane na działkach nieuzbrojonych w sieci np.: wodociągowe.
- 4% ankiet zawierało brak jednoznacznych odpowiedzi. W tym przypadku brane są pod uwagę odpowiedzi błędne, sprzeczne lub brak udzielenia odpowiedzi na pytanie.

Wyk. 4. Odpowiedź na pytanie: Pod jaką zabudowę brakuje „Pani/Pana zdaniem terenów w granicach miasta i gminy Żelów?



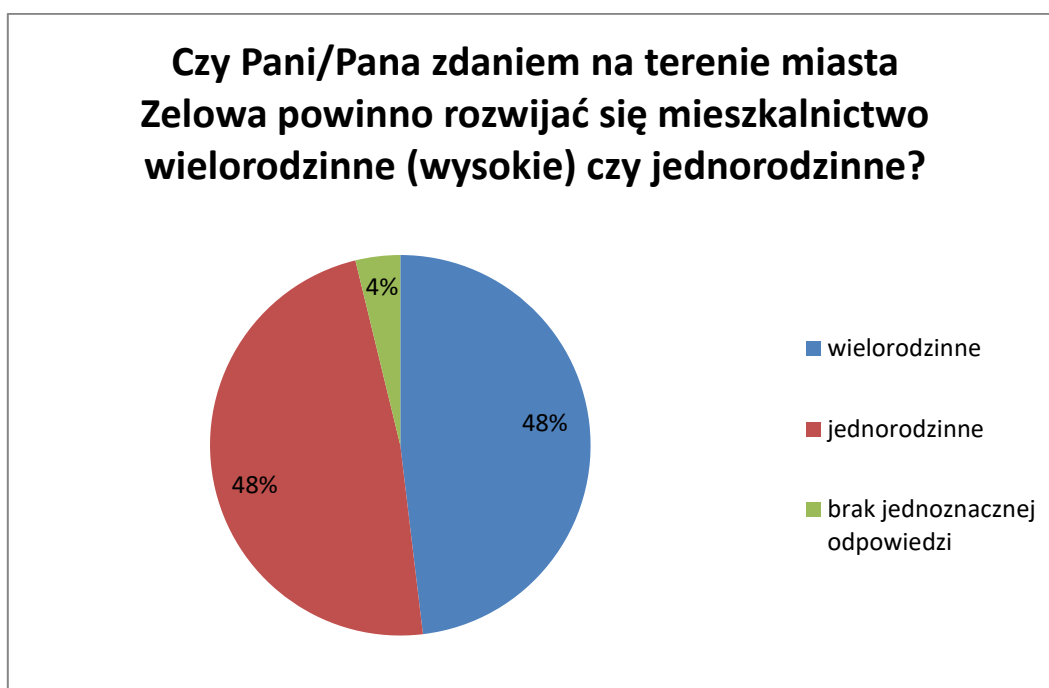
Według ankietowanych w granicach miasta i gminy Żelów najbardziej brakuje terenów pod zabudowę:

- rekreacyjną (18% odpowiedzi respondentów);
- sportową (15% odpowiedzi respondentów);
- produkcyjną (15% odpowiedzi respondentów);
- mieszkaniową jednorodzinną (15% odpowiedzi respondentów);
- mieszkaniową wielorodzinną (13% odpowiedzi respondentów).

Na następnych pozycjach znalazły się kolejno: zabudowa kulturalna (9% odpowiedzi respondentów), obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (9% odpowiedzi respondentów), zabudowa handlowa (3% odpowiedzi respondentów), zabudowa oświaty (2% odpowiedzi respondentów), inna (1% odpowiedzi respondentów). Wśród odpowiedzi inna znalazły się dwie pozycje:

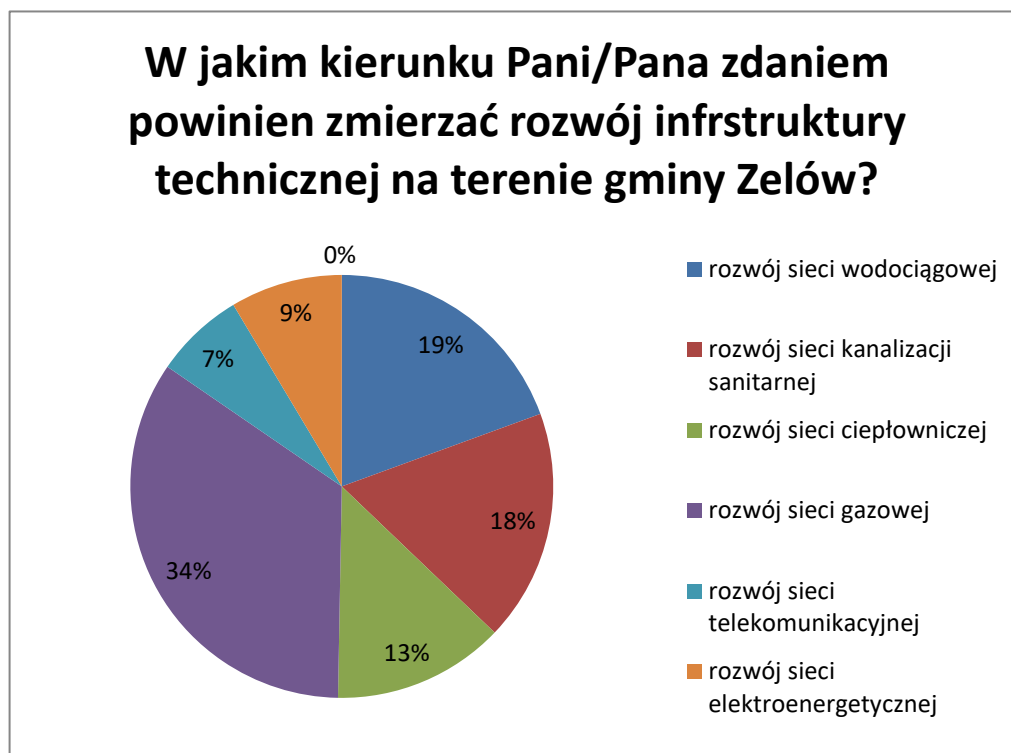
- brak dobrego planowania, bo tereny są;
- nowy Dom Kultury z biblioteką, basen ze strefą SPA.

Wyk. 5. Odpowiedź na pytanie: Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta Zelowa powinno rozwijać się mieszkalnictwo wielorodzinne (wysokie) czy jednorodzinne?



Zdaniem respondentów na terenie miasta Zelowa powinno rozwijać się zarówno mieszkalnictwo wielorodzinne (48% odpowiedzi respondentów) jak i mieszkalnictwo jednorodzinne (48% odpowiedzi respondentów).

Wyk. 6. Odpowiedź na pytanie: W jakim kierunku Pani/Pana zdaniem powinien zmierzać rozwój infrastruktury technicznej na terenie gminy Zelów?



Według opinii respondentów rozwój infrastruktury powinien w największym stopniu zmierzać w kierunku rozwoju sieci gazowej (34% odpowiedzi ankietowanych). Na kolejnych miejscach znalazły się natomiast:

- rozwój sieci wodociągowej (19% odpowiedzi ankietowanych);
- rozwój sieci kanalizacji sanitarnej (18% odpowiedzi ankietowanych);
- rozwój sieci ciepłowniczej (13% odpowiedzi ankietowanych);
- rozwój sieci elektroenergetycznej (9% odpowiedzi ankietowanych);
- rozwój sieci telekomunikacyjnej (7% odpowiedzi ankietowanych).

Odpowiedzi na pytanie 7 z ankiety: „Proszę wskazać tereny, na których Pani/Pana zdaniem należałoby ograniczyć lub zakazać lokalizacji zabudowy ze względu na ochronę walorów przyrodniczych?” zostały w większości wyszczególnione poniżej:

- Cegielnia na ulicy Cegielnianej w Zelowie;
- Patyki, gliniarki za blokami;
- Zalew Patyki w Zelowie;
- teren przy os. Płocka, tam za 7-mym blokiem i garażami powinien wciąż pozostać naturalny teren dziko- zielony dla łaknących spacerów, np. z psami jak i bez psów;

- w pobliżu rzek i cieków wodnych;
- okolice zbiornika Patyki;
- tereny na wschód od ulicy Pabianickiej, gdyż występują tam tylko pojedyncze budynki mieszkalne, a główną część tego terenu zajmują pola uprawne i lasy, których to w obrębie miasta nie ma już prawie wcale;
- Trytwa i okolice;
- parki;
- lasy;
- teren między Zelowem a wsią Mauryców;
- tereny zalesione z wyjątkiem projektów wpisujących się w krajobraz realizowanych z poszanowaniem przyrody;
- tereny chronionego krajobrazu;
- sąsiedztwo rzek, obszary zalesione;
- tereny zalewowe rzek;
- dolina rzeki Grabii;
- okolice Parku Traugutta;
- tereny Natura 2000;
- Jamborek Kolonia Karczmy;
- tereny o szczególnych walorach krajobrazowych, tereny siedlisk ptaków i zwierząt, tereny wzdłuż rzek, tereny w lasach.

W przypadku pytania 8 (Jakie są Pani/Pana wnioski/uwagi odnośnie potrzebnych zmian zagospodarowania i funkcjonowania na terenie miasta i gminy Zelów?) dotyczącego wniosków i uwag odnośnie zmian zagospodarowania i funkcjonowania na terenie miasta i gminy Zelów najczęstsze odpowiedzi ankietowanych brzmiały następująco:

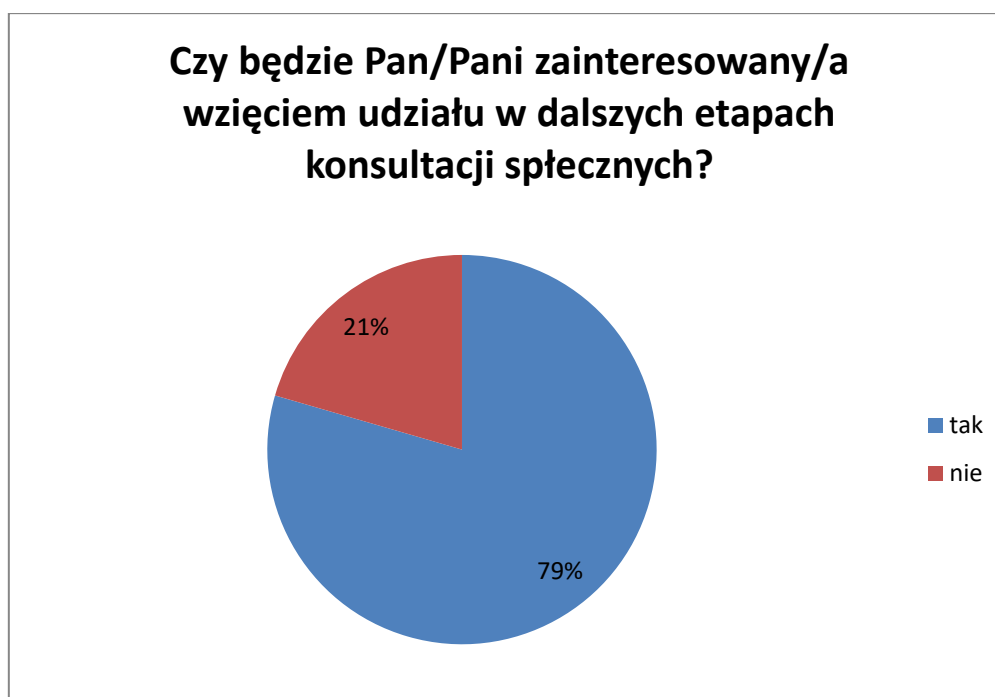
- zmiana ulic z utwardzonych na asfaltowe;
- brak miejsc do wypoczynku;
- zwiększenie terenów pod zabudowę wielorodzinną;
- rozwój terenów rekreacyjnych (szczególnie przy ul.Cegielnianej);
- dalszy rozwój infrastruktury mieszkaniowej i sportowo-rekreacyjnej;
- jest mało miejsc do wypoczynku, rekreacji, uprawiania sportu;
- zmiana organizacji ruchu Żeromskiego-Kilińskiego;
- skrócenie czasu oczekiwania na zmiany w mpzp;

- trzeba wizji, wyobraźni i wrażliwości na równowagę tzn. potrzeby ludzkie, estetyka, funkcjonalność - równowaga z pożytkiem dla wszystkich;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej, w tym ścieżki rowerowe;
- wprowadzenie większej ilości terenów rekreacyjnych;
- należy stworzyć sieć ścieżek rowerowych łączących się ze sobą tak, żeby można było zwiedzać ciekawe miejsca w gminie (miejsca pamięci, zabytki, tereny o dużych walorach przyrodniczych);
- umożliwić instalację farm fotowoltaicznych na terenach zdegradowanych lub ziemiach niskiej klasy bonitacyjnej;
- umożliwić budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachami płaskimi (jest dużo bardzo ciekawych projektów, jednak prawie w każdym planie dachy muszą mieć spore spadki, dlaczego?);
- zabudowa pod fotowoltaikę;
- rozwój specjalnych stref przemysłowych;
- rozwój sieci wodociągowej i zwiększanie jej przepustowości w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla wszystkich odbiorców;
- rozbudowa miejskiej ciepłowni opalanej gazem i sieci ciepłowniczej z możliwością przyłączenia budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych;
- stworzenie obszarów produkcyjnych na obrzeżach miasta;
- wprowadzenie możliwości zabudowy wysokiej wielorodzinnej do planu;
- ograniczenie zabudowy terenów atrakcyjnych przyrodniczo, zakaz budowy na naturalnych zaniżeniach spływu wód powierzchniowych między wododziałami;
- ograniczenie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej;
- możliwość przekształcenia gruntów rolnych na budowlane w pobliżu istniejących już zabudowań;
- nie pozwalać budować bezpośrednio przy drogach powiatowych. drogi dla rowerów i chodniki dla pieszych między miejscowościami;
- wprowadzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- na terenie zbiornika Patyki, można ustawić farmy fotowoltaiczne (pływające), potrzebna jest spalarnia śmieci wytwarzająca prąd i np. spółka zajmująca się wywozem i przeróbki śmieci, co zmniejszyłoby koszty wywozu śmieci;
- tereny zabytkowe tzw. strefa A należało by ją zmienić pomniejszyć jest wiele ograniczeń odnośnie zabudowy które utrudniają funkcjonalnie mieszkańców w tym rejonie jedna część ulicy należy do strefy ochronnej a druga już nie to jakiś absurd;

- zagospodarować Patyki, obiekt po lodowisku, stworzyć warunki rozwoju dla dzieci i młodzieży;
- wybudowanie nowego Domu Kultury ze sceną gdzie mógłby przyjeżdżać teatr czy wyświetlane filmy z kilkoma salami gdzie odbywały się zajęcia plastyczne muzyczne, taneczne szachy itp. Oczywiście na terenie znajdowałaby się biblioteka. Budowa basenu ze zjeżdżalniami ze strefa SPA te dwa obiekty zbliżyłyby mieszkańców ze sobą. Remont stadionu na którym mogłyby również odbywać się treningi lekkoatletyczny Płac zabaw dla dzieci starszych. Brak miejsc dla jeżdżących na rolkach. Brak ścieżek rowerowych czy nie można podzielić chodnika dla rowerzystów i pieszych tak jak to jest w innych miastach;
- budowa sieci gazociągowej, uwolnienie - dopuszczenie gruntów kl. V i VI pod zabudowę jednorodziną, rynkowe ceny gruntów gminnych dla rolników z obszaru gminy (obecne ceny są wygórowane, wyższe od wycen rzeczoznawcy), w planie zagospodarowanie nacisk na budowę miniosiedli domków jednorodzinnych gdzie do drogi głównej wiedzie jednak droga. Bezsensem jest budowanie, siedlisk wzdłuż dróg głównych. W konsekwencji po całej gminie będziemy poruszać się z prędkością 50km/h bo gmina stanie się jednym wielkim obszarem zabudowanym (wzdłuż dróg);
- kanalizacja i chodnik w Zelówku;
- zmiany zagospodarowania nieużytków rolnych;
- przekształcenie działki rolnej pod zalesienie na rolną z możliwością zabudowy;
- Aleje lipowe powinny być likwidowane z powodu utrudnień jakie powodują, a na ich miejsce powinny powstawać miejsca parkingowe. Drzewa powinny być lokalizowane w parkach z niezbyt gęstym zadrzewieniem i nasłonecznionych, zlokalizowanych w okolicach bloków mieszkalnych. Słupy elektryczne powinny być likwidowane, a powinna powstawać infrastruktura podziemna. Sklepy monopolowe i salony gier hazardowych nie powinny być lokalizowane na trasach z dużym natężeniem ruchu nastolatków;
- rozbudowa sieci gazowej - nie z terminem na realizację do 2021 roku;
- zarządzanie eko - jeśli są Państwo zaskoczeni, że mają wysypiska śmieci w Zelowie lub w okolicach to może wywóz śmieci wielkogabarytowych nie powinien ograniczać się do jednego wywozu w roku - śmieciarka podjechała o 6.30 rano 4 maja, co oznaczało dla mieszkańca Zelowa ciężką pracę w dzień świąteczny. Dla benchmarku - wywóz wielkich gabarytów w Łodzi odbywa się raz w miesiącu;
- sortowanie śmieci na cmentarzach - plastik, BIO, zmieszane;
- wymiana chodników - kostka brukowa na cmentarzu (nie wiem czyja to odpowiedzialność i kto ma wpływ na takie decyzje;

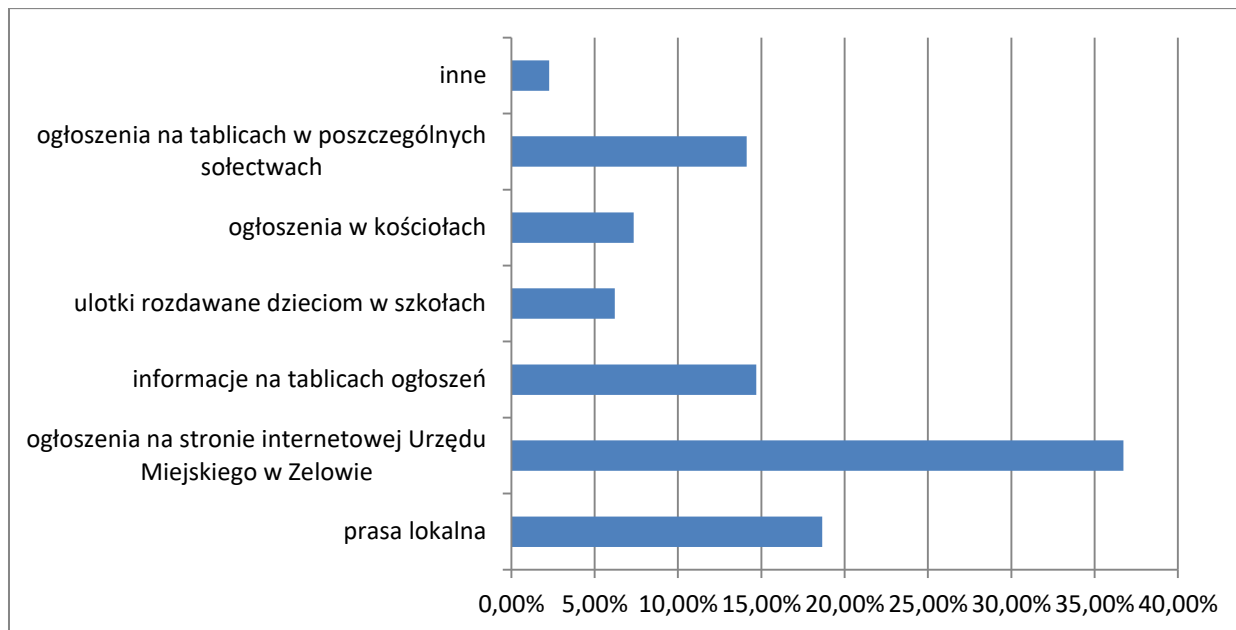
- place zabaw są dostępne jedynie w ośrodkach oświatowych, być może miejsce zabaw dla dzieci byłoby fajne dla dzieciaków;
- łąki kwietne w miejscach gdzie można je posiać;
- kort tenisowy;
- miejsca parkingowe dla samochodów przy sklepach;
- parkingi dla rowerów;
- ścieżki rowerowe w mieście, nie ma żadnej, a szkoda;
- możliwość przekształcenia działek pod zalesienie pod działki rolne z możliwością zabudowy, nie ingerują one w najbliższe otoczenie;
- dalsza rozbudowa sieci gazowych i telekomunikacyjnych;
- powinny powstać różne jedzeniowe restauracje typu McDonald, byłby ogromny ruch, a całe miasto byłoby zadowolone z szybkiego dobrego jedzenia;

Wyk. 7. Odpowiedź na pytanie: Czy będzie Pan/Pani zainteresowana/y wzięciem udziału w dalszych etapach konsultacji społecznych (m.in. spotkanie otwarte, spotkanie konsultacyjne, składanie uwag i wniosków poprzez portal mapowy)?



Większość respondentów (79%) będzie zainteresowana wzięciem udziału w dalszych etapach konsultacji społecznych (m.in. spotkanie otwarte, spotkanie konsultacyjne, składanie uwag i wniosków poprzez portal mapowy). Jedynie nieco ponad 20% nie wyraża zainteresowania tymże działaniami.

Wyk. 8. W jaki sposób Pani/Pana zdaniem powinny być ogłaszane informacje o dalszych etapach konsultacji społecznych, aby Pani/Pan mógł je łatwo odnaleźć?



Zdaniem ankietowanych informacje o dalszych etapach konsultacji społecznych powinny być przede wszystkim ogłaszane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie (37% odpowiedzi ankietowanych), w prasie lokalnej (19% odpowiedzi ankietowanych), za pomocą informacji na tablicach ogłoszeń (15% odpowiedzi respondentów) oraz ogłoszeń na tablicach w poszczególnych sołectwach (14% odpowiedzi respondentów). Mniejsze znaczenie mają z kolei ogłoszenia w kościołach (7% odpowiedzi respondentów) oraz ulotki rozdawane dzieciom w szkołach (6% odpowiedzi respondentów). Dodatkowo respondenci oczekiwali by ogłaszania informacji o dalszych etapach konsultacji społecznych m.in. w sklepach, a także za pomocą wiadomości e-mail oraz serwisu społecznościowego Facebook (2% odpowiedzi respondentów)

4. Podsumowanie wyników

Temat zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cieszy się dużym zainteresowaniem wśród lokalnej społeczności. Chęć wzięcia udziału w badaniu ankietowym wyraziło 79 osób. Zdecydowana większość respondentów zadeklarowała, że mieszka w gminie Zelów (71% odpowiedzi ankietowanych), natomiast pozostała część pracuje w gminie Zelów lub nie mieszka w gminie Zelów, ale posiada na jej terenie nieruchomość. W badaniu uczestniczyło najwięcej osób z grup wiekowych 26-40 lat (47% ankietowanych) oraz 41-65 lat (44% ankietowanych). Z badania wynika, iż 57% respondentów nie ma zastrzeżeń do obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów, natomiast 39% ankietowanych wykazuje takie zastrzeżenia. Wśród wymienianych przez respondentów zastrzeżeń znalazły się m.in. brak ścieżek rowerowych, nachylenie dachu, niewystarczająca ilość miejsc rozrywkowych, długi czas oczekiwania na przekształcenie działek pod zalesienie na działkę rolną z możliwością zabudowy, za duża ilość super marketów. Według respondentów w granicach miasta i gminy Zelów najbardziej brakuje terenów pod zabudowę: rekreacyjną (18% odpowiedzi respondentów), sportową (15% odpowiedzi respondentów), produkcyjną (15% odpowiedzi respondentów), mieszkaniową jednorodziną (15% odpowiedzi respondentów), mieszkaniową wielorodzinną (13% odpowiedzi respondentów). Zdaniem respondentów na terenie miasta Zelowa powinno rozwijać się zarówno mieszkalnictwo wielorodzinne (48% odpowiedzi respondentów) jak i mieszkalnictwo jednorodzinne (48% odpowiedzi respondentów). Ponadto według badanych rozwój infrastruktury w gminie Zelów powinien w największym stopniu zmierzać w kierunku rozwoju sieci gazowej (34% odpowiedzi ankietowanych). Jeśli chodzi o tereny, na których należałoby ograniczyć lub zakazać lokalizacji zabudowy ze względu na ochronę walorów przyrodniczych respondenci odpowiedzieli, że powinny to być w szczególności tereny: parków, lasów, rzek, okolicznego zbiornika Patyki, Jamborek Kolonia Karczmy. Większość wniosków i uwag odnośnie zmian zagospodarowania i funkcjonowania na terenie miasta i gminy Zelów zostało wyszczególnionych w powyższej części raportu. Co więcej, przeważająca część respondentów (79%) będzie zainteresowana wzięciem udziału w dalszych etapach konsultacji społecznych (m.in. spotkanie otwarte, spotkanie konsultacyjne, składanie uwag i wniosków poprzez portal mapowy), a informacje o dalszych etapach konsultacji społecznych powinny być przede wszystkim ogłaszane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie (37% odpowiedzi ankietowanych), w prasie lokalnej (19% odpowiedzi

ankietowanych), za pomocą informacji na tablicach ogłoszeń (15% odpowiedzi respondentów) oraz ogłoszeń na tablicach w poszczególnych sołectwach (14% odpowiedzi respondentów).

Spis rysunków

- Rys 1. Mapa gminy Zelów
- Rys. 2. Grant na konsultacje społeczne (1)
- Rys. 3. Grant na konsultacje społeczne (2)
- Rys. 4. Grant na konsultacje społeczne (3)
- Rys. 5. Konsultacje społeczne (1)
- Rys. 6. Konsultacje społeczne (2)
- Rys. 7. Plakaty
- Rys. 8. Plakaty (2)
- Rys. 9. Ulotki

Spis wykresów

- Wyk. 1. Sposób powiązania ankietowanych z gminą Zelów
- Wyk. 2. Wiek ankietowanych
- Wyk. 3. Odpowiedź na pytanie: Czy ma Pani/Pan zastrzeżenia do obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów?
- Wyk. 4. Odpowiedź na pytanie: Pod jaką zabudowę brakuje „Pani/Pana zdaniem terenów w granicach miasta i gminy Zelów?
- Wyk. 5. Odpowiedź na pytanie: Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta Zelowa powinno rozwijać się mieszkalnictwo wielorodzinne (wysokie) czy jednorodzinne?
- Wyk. 6. Odpowiedź na pytanie: W jakim kierunku Pani/Pana zdaniem powinien zmierzać rozwój infrastruktury technicznej na terenie gminy Zelów?
- Wyk. 7. Odpowiedź na pytanie: Czy będzie Pan/Pani zainteresowana/y wzięciem udziału w dalszych etapach konsultacji społecznych (m.in. spotkanie otwarte, spotkanie konsultacyjne, składanie uwag i wniosków poprzez portal mapowy)?
- Wyk. 8. W jaki sposób Pani/Pana zdaniem powinny być ogłaszane informacje o dalszych etapach konsultacji społecznych, aby Pani/Pan mógł je łatwo odnaleźć?

Załączniki

- Formularz ankiety