

**UCHWAŁA NR XXI/226/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020r., poz. 713,1378) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019r., poz. 1170, 2244) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,93 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,99 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,17 zł**,
- d) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,40 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **3,20 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,75 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **20,86 zł**, z tym że:
  - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **21,82 zł**,
  - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,85 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,62 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,06 zł**,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **1,22 zł**,
- f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,45 zł**, z tym, że:
  - domki letniskowe **8,37 zł**,
  - garaże **7,65 zł**,
  - budynki gospodarcze, komórki **5,94 zł**;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XII/132/2019 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019, poz. 6598 z dnia 6 grudnia 2019 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Joanna Chrzanowska**