



# MIASTO ŻELÓW

## STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek nr 1

skala 1:5 000

#### ZAŁĄCZNIK NR 1

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA ŻELÓW W LATACH 2014 - 2017

LOKALIZACJA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA

m. ŻELÓW woj. piotrkowskie

#### LEGENDA DLA LOKALIZACJI MPZP

ZATWIERDZONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NUMERY UCHWAŁ

#### LEGENDA

- Granica miasta
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA**
  - Obszary wymagające rehabilitacji
  - Ekspozowane obiekty usytuowane na najważniejszych ośiach widokowych, przewidziane do rehabilitacji
  - Układ pierzejowy - przewidziany do rehabilitacji
  - Rajon preferowanej lokalizacji funkcji usługowych związanych z obsługą trasy komunikacyjnej
- PODSTAWOWE FUNKCJE OBSZARÓW ROZWOJOWYCH MIASTA**
  - MU Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - strefa śródmiejaska
  - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych
  - Tereny przestrzeni publicznej
  - UK Usługi kultury religijnej
  - UH Usługi handlu
  - US Usługi sportu i rekreacji
  - KO Tereny obsługi ruchu drogowego
  - P Tereny przemysłu
  - PU Tereny produkcyjno - usługowe
  - R Tereny rolne
  - RL Tereny leśne
  - R/L Tereny doleśń
  - RZ Tereny łąk i pastwisk
  - ZD Tereny ogródków działkowych
  - Pomniki przyrody
  - ZP Tereny zieleni parkowej, skwery
  - ZC Teren cmentarza
  - PE/R Tereny poeksploatacyjne surowców
  - Złoża surowców ceramicznych budowlanych (zaniechane)
  - Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH**
  - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
  - Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "B"
  - Strefa ochronna wokół cmentarza
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "B" - ochrona układu przestrzennego
  - Stanowiska archeologiczne
- UKŁAD DROGOWO - ULICZNY**
  - Projektowana obwodnica m.Żelowa
  - Drogi (ulice) główne - G
  - Drogi (ulice) zbiorcze - Z
  - Drogi (ulice) lokalne - L
  - Drogi (ulice) dojazdowe - D
  - Tereny kolei
  - Projektowana budowa ścieżek rowerowych
  - Aktualna klasa ulicy G docelowo klasa Z (po zrealizowaniu obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej 484)
  - W 483 Numer drogi wojewódzkiej
  - P1927E Numer drogi powiatowej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
  - EE Urządzenia i obiekty elektroenergetyczne
  - Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną
  - WZ Ujęcia i stacja uzdatniania wody

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
"PROJ - ART"  
93 - 322 ŁÓDŹ, UL. MIESZCZAŃSKA 15 M 48  
TEL: 043 677 - 34 - 41

#### ZESPÓŁ AUTORSKI

- mgr Edward Chojnacki - główny projektant  
- wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów  
z/s w Warszawie pod nr. WA - 025
- mgr inż. Mirosław Caban - projektant infrastruktury technicznej
- mgr inż. Andrzej Nowicki - projektant, energetyka i telekomunikacja
- tech. Anna Lipińska - opracowanie graficzne

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:5000

Wykonano na podstawie  
map zasadniczych 1:5000