

**UCHWAŁA NR XXVIII/278/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

BRM.0007.55.2017

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Żelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Burmistrza Żelowa analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Żelów stwierdza się:

1) aktualność Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żelów przyjętej uchwałą Nr XV/151/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 11 marca 2016 r. z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy,

2) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy przyjętego uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy oraz zmiany planu miejscowego przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/316/2013 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 29, 30, 32, 33, 34/1, 70 położonych w obrębie Jawor, gmina Żelów, zmiany przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/317/2013 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Janów, zmiany przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/318/2013 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewidencyjnym 123 położonej w obrębie nr 01 w miejscowości Żelów, zmiany przyjętej uchwałą Nr XLI/345/2013 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 67/3, 67/6, 67/7, 67/8, 67/10, 67/11, 67/12 obręb 14 położonych w Żelowie, zmiany przyjętej uchwałą Nr IV/12/2014 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów w obrębie Kolonia Kociszew, gmina Żelów, zmiany przyjętej uchwałą Nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, w obrębie Sromutka, miejscowości Sromutka, gmina Żelów.

3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Zelów stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADI  
MIEJSKIEJ  
Agnieszka Pirs

## **Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Zelów**

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zelów” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Belchatowie pozytywnie zaopiniowała „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zelów”.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów”, przyjętej uchwałą Nr XV/151/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 11 marca 2016 r. Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów w 2009 r. dla całego obszaru miasta i gminy treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

W latach 2004 - 2015 wykonano plan miejscowy oraz zmiany planu miejscowego:

- I. Uchwała Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów obejmującego cały obszar miasta i gminy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 200, poz. 1780 z dnia 16 lipca 2004 r.).
- II. Uchwała Nr XXXVIII/316/2013 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 29, 30, 32, 33, 34/1, 70 położonych w obrębie Jawor, gmina Zelów. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013, poz. 4017 z dnia 22 lipca 2013 r.).
- III. Uchwała Nr XXXVIII/317/2013 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Janów. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013, poz. 3759 z dnia 14 sierpnia 2013 r.).
- IV. Uchwała Nr XXXVIII/318/2013 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewidencyjnym 123 położonej w obrębie nr 01 w miejscowości Zelów, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013, poz. 3847 z dnia 31 lipca 2013 r.).
- V. Uchwała Nr XLI/345/2013 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 67/3, 67/6, 67/7, 67/8, 67/10, 67/11, 67/12 obręb 14 położonych w Zelowie. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013, poz. 4738 z dnia 08 listopada 2013 r.)

- VI. Uchwała Nr IV/12/2014 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów w obrębie Kolonia Kociszew, gmina Żelów.  
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015, poz. 175 z dnia 21 stycznia 2015 r.)
- VII. Uchwała Nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, w obrębie Sromutka, miejscowości Sromutka, gmina Żelów.  
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015, poz. 2627, z dnia 02 lipca 2015 r.)

Przeprowadzona analiza wykazała aktualność planu miejscowego i wszystkich zmian planów miejscowych.

Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
MIEJSKIEJ  
Agnieszka First